



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me  
Broj: 06-062-u-1180/11-2018  
Budva, 09.05.2022.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, na osnovu člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16, i 37/17) postupajući po zahtjevu Babych Vladyslava i Ostapenko Vlade koje zastupaju advokatice Olga Andrović i Jasmina Andrović Knežević, Myazin Aleksandra, Myazin Olge, Tihonova Nina, Gutynin Anatoly, Penina Irine, Pershev Yuria, Polunina Tatiane, Tikhonov Vyacheslava, Gorbacheva Ekatarine, Seleznev Antona, Pustylnik Mikhael, Kovalev Alexandra, Fedorović Svetlane, Pavićević Srđana, Janković Slavica i Gutinin Anatolya koje zastupa advokat Milovan Orović, Kocheva Tatiane koju zastupa advokat Teodora Dabović broj 06-062-U-1180/1 od 02.07.2018.godine za legalizaciju posebnih dijelova bespravnog objekta koji je izgrađen na kat. parceli 644/1 KO Petrovac donosi:

**RJEŠENJE**

**PREKIDA SE POSTUPAK** pokrenut po zahtjevu Babych Vladyslava i Ostapenko Vlade koje zastupaju advokatice Olga Andrović i Jasmina Andrović Knežević, broj 06-062-U-1180/1 od 02.07.2018.godine za legalizaciju objekta koji je izgrađen na kat. parceli 644/1KO Petrovac u odnosu na posebne djelove predmetnog objekta označeni kao PD 22 površine 33m<sup>2</sup> vlasništvo Babych Vladyslava i Ostapenko Vlade, PD 17 površine 34m<sup>2</sup> vlasništvo Pavićević Srđana i PD 19 površine 63m<sup>2</sup> vlasništvo Parshev Yury, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17).

**ODBIJA SE zahtjev** Myazin Aleksandra, Myazin Olge, Tihonova Nina, Gutynin Anatoly, Penina Irine, Polunina Tatiane, Tikhonov Vyacheslava, Gorbacheva Ekatarine, Seleznev Antona, Pustylnik Mikhael, Kovalev Alexandra, Fedorović Svetlane, Janković Slavica i Gutinin Anatolya koje zastupa advokat Milovan Orović i Kocheva Tatiane koju zastupa advokatica Teodora Dabović broj 06-062-U-1180/1 od 02.07.2018.godine za legalizaciju objekta koji je izgrađen na kat. parceli 644/1KO Petrovac, **kao neuredan.**

**Obrazloženje**

Babych Vladyslava i Ostapenko Vlade koje zastupaju advokatice Olga Andrović i Jasmina Andrović Knežević podnijeli su ovom organu zahtjev broj 06-062-U-1180/1 od 02.07.2018.godine za legalizaciju dijela bespravnog objekta koji je izgrađen na katastarskoj parceli 644/1 KO Petrovac..

Kako je utvrđeno da podnesak ima nedostatke koji sprečavaju postupanje po njemu,

imenovani su aktom broj 06-062-U-1180/2 od 29.08.2018.godine pozvani da u roku od 30 dana od dana prijema iste otkloni u ostavljenom roku, što nije učinjeno ni pored upozorenja na posljedice propuštanja.

Dana 22.08.2018.godine izvršena je dopuna zahtjeva i dostavljeni:

- Izvod iz lista nepokretnosti broj 64 KO Petrovac u kome je evidentiran stan u potkrovlju objekta označen kao PD 22 površine 33m<sup>2</sup> i upisana zabilježba da objekat nema dozvolu za drugi i treći sprat i potkrovlje kao i da je isti izgrađen uz prekoračenje dozvole u osnovi za 166m<sup>2</sup>, u suterenu za 179m<sup>2</sup>, prizemlju za 95m<sup>2</sup> i na prvom spratu za 116m<sup>2</sup>
- Elaborat originalnih terenskih podataka urađen od strane ovlašćene geodetske organizacije Geos d.o.o. Podgorica i ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine pod poslovnim brojem 953-104-2709

Dana 23.07.2019.godine predmetnom zahtjevu za legalizaciju pridružili su se Myazin Aleksandra, Myazin Olge, Tihonova Nina, Gutynin Anatoly, Penina Irine, Polunina Tatiane, Tikhonov Vyacheslava, Gorbacheva Ekatarine, Seleznev Antona, Pustyl'nik Mikhael, Kovalev Alexandra, Fedorović Svetlane, Janković Slavica i Gutinin Anatolya koje zastupa advokat Milovan Orović kom prilikom je dostavljen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu urađen od strane ovlašćene geodetske organizacije Geo Mišo d.o.o. Budva  
Dana 04.09.2020.godine Zahtjevu za legalizaciju se pridružila Kocheva Tatiane koju zastupa advokat Teodora Dabović kom prilikom je dostavljen Elaborat etažne razrade posebnog dijela objekta označenog kao PD15 površine 75m<sup>2</sup> izrađen o strane Civil engineer d.o.o. Podgorica i ovjeren u nadležnoj katastarskoj evidenciji pod poslovnim brojem 953-104-3173 od 19.12.2019.godine.

Nakon razmatranja cjelokupne dokumentacije ovaj organ je poslao poziv za dopunu podneska broj 06-062-U-1180/6 od 10.03.2021.godine kojom je traženo da se radi odlučivanja u predmetnoj pravnoj stvari dostavi Elaborat u kom su upisani podaci o neto površini posebnih dijelova objekata čija se legalizacija traži, fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela, izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta.

Dana 08.04.2021.godine advokat Orović Milovan je obavijestio ovaj organ da nije saglasan da Tatiana Kocheva može preuzeti Elaborat bruto površine bez njihove saglasnosti, dok su dana 12.07.2021.godine, dana 29.07.2021.godine i 06.12.2021.godine dostavljeni Izvještaj pravnog lica Oliver Ing broj 566-6/21 od 25.06.2021.godine i Elaborat etažne razrade posebnih dijelova objekta broj 1 izgrađenog na katastarskoj parceli 644/1 KO Petrovac označeni kao PD 17 i PD 19 urađen od strane pravnog lica Azimut geo d.o.o. Budva i ovjeren u nadležnoj katastarskoj evidenciji pod poslovnim brojem 917-104-DJ-1455/21 od 31.08.2021.godine.

Izmjenom Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, koja je objavljena u Službenom listu Crne Gore broj 82/20, dana 06.08.2020.godine, stavu 2, člana 235a propisano je da se za objekte evidentirane na orto foto snimku, uz propisanu dokumentaciju i dalje mogu podnositi zahtjevi za legalizaciju iz kog razloga je organ odlučio okončati započeti postupak u odnosu na stranke koje su dostavile kompletnu propisanu dokumentaciju dok će se zahtjev odbiti kao neosnovan u odnosu na stranke koje i pored upozorenja na posledice propuštanja nijesu dostavile traženu dokumentaciju.

U vezi sa navedenim utvrđeno je da stranke Myazin Aleksandra, Myazin Olge, Tihonova Nina, Gutynin Anatoly, Penina Irine, Polunina Tatiane, Tikhonov Vyacheslava, Gorbacheva Ekatarine, Seleznev Antona, Pustyl'nik Mikhael, Kovalev Alexandra, Fedorović Svetlane, Janković Slavica i Gutinin Anatolya koje zastupa advokat Milovan Orović i Kocheva Tatiane koju zastupa advokatica Teodora Dabović nijesu dostavile cjelokupnu dokumentaciju propisanu zakonom. te je njihov zahtjev odbijen kao neredan.

Razmatrajući zahtjeve Babych Vladyslava i Ostapenko Vlade koji se odnose na poseban dio objekta označen kao i zahtjeve Pavićević Srđana koji se odnosi na dio objekta označen kao PD 17 površine 34m<sup>2</sup> i Parshev Yury koji se odnosi na dio objekta označen kao PD 19 površine 63m<sup>2</sup> utvrđeno ja da je uz zahtjev dostavljena sledeća dokumentacija:

- Elaborat originalnih terenskih podataka urađen od strane ovlašćene geodetske organizacije Geos d.o.o. Podgorica i ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine pod poslovnim brojem 953-104-2709
- Elaborat etažne razrade posebnih dijelova objekta broj 1 izrađenog na katastarskoj parceli



644/1 KO Petrovac označeni kao PD 17 i PD 19 urađeni od strane pravnog lica Azimut geo d.o.o. Budva i ovjeren u nadležnoj katastarskoj evidenciji pod poslovnim brojem 917-104-DJ-1455/21 od 31.08.2021.godine

- **Izveštaj revidenta "Oliver ing" d.o.o. Budva, broj 566-6/21 od 25.06.2021. godine**, o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenosti izgrađenog bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta, u kome je revident konstatovano i utvrdio sledeće:

- da je postojeći objekat izgrađen na katastarskoj parceli 644/1 KO Petrovac, izgrađen na području koje je obuhvaćeno planskim dokumentom DUP Petrovac-šira zona

- Da se postojeći bespravni objekat ne nalaze u zoni zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline.

- U zaključku Izveštaja, revident konstatuje da bespravni objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim parametrima važećeg planskog dokumenta jer objekat su index izgrađenosti objekta i bruto građevinska površina prekoračeni u odnosu na planski dokument

Izveštaj revidenta "Oliver ing" d.o.o. Budva, broj 566-6/21 od 25.06.2021. godine, takođe sadrži i:

- Prikaz orto foto snimka objekta – web sajt Ministarstva (prilog 1)
- Prikaz sa orto foto snimka – geoportala Uprave za katastar i državnu imovinu (prilog 2);
- Foto elaborat koji sadrži fotografije svih fasada bespravnog objekta (prilog 3);

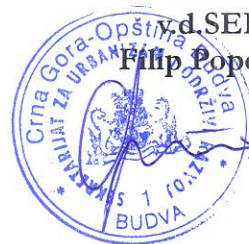
Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**SAMOSTALNI SAVJETNIK I,**  
**Milena Antović**

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- u dosije predmeta
- arhivu



**SEKRETAR-a**

**Filip Popović**