



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1460/1-2018.
Budva, 09.05.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Janković Vjere iz Budve, broj 06-062-U-1460/1, od 05.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), donosi

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV JANKOVIĆ VJERE iz Budve, broj 06-062-U-1460/1, od 05.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, spratnosti 2P+P+Pk, izgrađenog na kat. parceli br. 1858/1 KO Budva, koja čini veći dio urbanističke parcele br. 8-14, u bloku 8, u zahvatu DUP-a "Babin do", **kao neuredan.**

O b r a z l o ž e n j e

Janković Vjera iz Budve, obratila se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva zahtjevom broj 06-062-U-1460/1, od 05.07.2018. godine, za legalizaciju dijela stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1858/1 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dopune istog broj 06-062-U-1460/2, od 18.09.2018. godine, utvrđeno je da imenovana nije dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1460/3, od 01.02.2019. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovana je u prilogu akata broj 06-062-U-1460/4, od 14.02.2019. godine i broj 06-062-U-1460/5, od 10.06.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavila traženu dokumentaciju.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Janković Vjeri, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1460/6-2018, od 28.05.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:



- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Babin do" za pripadajući dio urbanističke parcele br. 8-14, u bloku 8).

Poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1460/6-2018, od 28.05.2021. godine, Janković Vjeri, poslat je putem pošte, ali je koverta sa neuručenim pozivom, uz ostavljeni izvještaj dana 30.05.2021. godine, vraćena ovom Sekretarijatu, te je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 14.06.2021. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručenja istog na drugi način.

Kako blagovremeno nije dostavljena tražena dokumentacija, ovaj Sekretarijat je donio rješenje o odbijanju predmetnog zahtjeva za legalizaciju br. 06-062-U-1460/7-2018, od 08.11.2021. godine.

Na predmetno rješenje imenovana je izjavila žalbu br. 06-062-U-1460/8-2018, od 06.12.2021. godine, u kojoj je navela da joj poziv za dopunu zahtjeva br. 06-062-U-1460/6-2018, od 28.05.2021. godine, nije dostavljen u skladu sa članom 84 Zakona o upravnom postupku, jer dostavljač nije pokušao da ponovi dostavljanje pismena prvostepenog organa, s obzirom da na datoj adresi živi više od 30 godina, te da nije ostavljeno obavještenje o pozivu prvostepenog organa prilikom pokušaja prve dostave, a da druge dostave nije ni bilo, kao i da nije obaviještena o poslatom pozivu za dopunu zahtjeva od 28.05.2021. godine, iako je na zahtjevu kojim je pokrenut upravni postupak i na ostalim podnescima, ostavljen broj telefona upravo zbog lakše komunikacije i da je o predmetnom postupku saznala iz ožalbenog rješenja.

Postupajući po predmetnoj žalbi, ovaj organ je cijeneći istu opravdanom, donio rješenje br. 06-062-U-1460/9-2018, od 07.12.2021. godine, kojim se žalba usvaja, a rješenje o odbijanju zahtjeva stavlja van snage i nastavlja upravni postupak pokrenut po zahtjevu za legalizaciju br. 06-062-U-1460/1, od 05.07.2018. godine. Shodno tome, ovaj Sekretarijat je imenovanoj uputio novi poziv za dopunu broj 06-062-U-1460/9-2018, od 07.12.2021. godine, kojim je tražena dostava dokumentacije koja nedostaje.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1460/9-2018, od 07.12.2021. godine, Janković Vjeri, poslat je putem pošte i isti uredno primljen (dokaz: povratnica od 22.12.2021. godine).

Imajući u vidu činjenicu da imenovana u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 4 mjeseca i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 11.12.2021. godine), nije dostavila traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.



- 3 -

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanoj
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA
Desa Simović, dipl. pravnik



SEKRETAR
Elija Popović