



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2629/4-2018.
Budva, 09.05.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Mandrapa Milenka, broj 06-062-U-2629/1, od 11.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV MANDRAPA (MILENKO) BOJANE iz Budve, broj 06-062-U-2629/1 od 11.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti 1P+P+1+Pk, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 4433/2 KO Maine, koja čini veći dio urbanističke parcele br. 13b, u zahvatu LSL „Laze“, **kao neuredan.**

O b r a z l o ž e n j e

Pok. Mandrapa Milenko, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-2629/1 od 11.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta izgrađenog na katastarskoj parceli br. 4433/2 KO Maine.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da podnosilac zahtjeva nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2629/2, od 17.02.2020. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

S obzirom da po predmetnom aktu nije postupljeno, a kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, a da je u međuvremenu Mandrapa Milenko preminuo, to je ovaj Sekretarijat, Mandrapa Bojani kćerki pok. Mandrapa Milenka, uputio poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2629/3-2018, od 05.07.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta na kat. parceli br. 4433 KO Maine, koji mora biti ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva;
- fotografije svih fasada bespravnog stambenog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat izgrađeni u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima Plana za pripadajući dio urbanističke parcele br. 13b u zahvatu LSL "Laze") i
- dokaz o zabilježbi postojanja objekta (novo stanje) u katastarskoj evidenciji, a sve na osnovu ovjerenog geodetskog elaborate etažne razrade objekta.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2629/3-2018, od 05.07.2021.godine, Mandrapa Bojani, poslat je putem pošte, ali je koverta sa neuručnim pozivom, uz ostavljeni izvještaj dana 08.07.2021. godine, vraćena ovom Sekretarijatu. Navedeni poziv za dopunu zahtjeva, Mandrapa Bojani, poslat je ponovo putem pošte, ali je koverta sa neuručnim pozivom, uz ostavljeni izvještaj dana 19.08.2021. godine, vraćena ovom Sekretarijatu, te je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 30.08.2021. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručenja istog na drugi način.

Imajući u vidu činjenicu da imenovana u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 7 mjeseci, i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavila traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Mandrapa Bojani
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

v.d. SEKRETAR,
Filip Popović

