



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/22-93/6
Budva, 11.05.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Čolović Milorada iz Budve, broj UPI 06-332/22-93/1, od 07.03.2022. godine, na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODBIJA SE ZAHTJEV ČOLOVIĆ MILORADA iz Budve, broj UPI 06-332/22-93/1, od 07.03.2022. godine, za legalizaciju bespravnog dijela stambenog objekta br. 1, izgrađenog na kat. parceli br. 1999/1 KO Budva, koja čini urbanističku parcelu br. 7-7, u bloku 7, u zahvatu DUP-a „Babin do“, **kao neosnovan.**

O b r a z l o ž e n j e

Čolović Milorad iz Budve, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj UPI 06-332/22-93/1, od 07.03.2022. godine, za legalizaciju bespravnog dijela stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 1999/1 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), te je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/22-93/2, od 10.03.2022. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu imenovani je u prilogu akata broj UPI 06-332/22-93/3, od 23.03.2022. godine i broj UPI 06-332/22-93/4, od 28.03.2022. godine, dostavio nedostajuću dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izvjestaj revidenta „Ardecon“ doo Budva od marta 2022. godine, u kome je utvrđeno da objekat br. 1 na kat. parceli br. 1999/1 KO Budva nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama DUP-a „Babin do“, kao i da nadogradnja predmetnog objekta br. 1 nije evidentirana na orto foto snimku na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, imenovani je aktom broj UPI 06-332/22-93/5, od 20.04.2022. godine, obaviješten da će, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 116 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 235a, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18,

63/18, 11/19 i 82/20), donijeti rješenje o odbijanju zahtjeva za legalizaciju dijela stambenog objekta br. 1 (stambenih prostora u izgradnji: PD3 na etaži I sprata, PD4 na etaži II sprata i PD5 na etaži potkrovlja), kao neosnovanog, iz razloga što nadogradnja predmetnog objekta br. 1 nije evidentirana na orto foto snimku na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, broj UPI 06-332/22-93/5, od 20.04.2022. godine, poslato je putem pošte imenovanom i isto je uredno primljeno dana 06.05.2022. godine (dokaz: povratnica).

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, to je saglasno odredbama člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



v.d. SEKRETAR,
Filip Popović