



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-872/7-2018.

Budva, 12.05.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kristian Ištvana, podnesen preko punomoćnika Halgato Imrea iz Feketića, broj 06-062-U-872/1, od 15.06.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i**

## **R J E Š E N J E**

**ODBIJA SE ZAHTJEV KRISTIAN IŠTVANA iz Feketića**, broj 06-062-U-872/1, od 15.06.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 674/3 KO Brajići, koja se nalazi na prostoru koji je van zahvata važećih planova detaljne razrade, **kao neuređan.**

## **O b r a z l o ž e n j e**

Kristian Ištvana, preko punomoćnika Halgato Imrea iz Feketića, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva zahtjevom broj 06-062-U-872/1, od 15.06.2018. godine, za legalizaciju stambenog objekta izgrađenog na kat. parceli br. 674/3 KO Brajići.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da punomoćnik imenovanog nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-872/2, od 10.09.2018. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, Stojanović Slavica je u ime Kristian Ištvana u prilogu akta broj 06-062-U-872/3, od 09.10.2018. godine, ovom Sekretarijatu dostavila dio tražene dokumentacije i to samo Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog na kat. parceli br. 674/3 KO Brajići. Navedenim aktom o dopuni zahtjeva, ovaj Sekretarijat je obaviješten da će original list nepokretnosti sa uknjiženim objektom biti dostavljen nakon što uknjižba istog bude sprovedena u Upravi za nekretnine- PJ Budva.

Dana 24.10.2018. godine, punomoćnik imenovanog je aktom o dopuni broj 06-062-U-872/4, obavijestio ovaj Sekretarijat, da iz objektivnih razloga nije u mogućnosti da ispoštuje predviđeni rok za dostavu tražene dokumentacije i da će dostaviti Elaborat originalnih terenskih podataka sa premjerom buto površina objekta nakon izrade istog od strane ovlaštene geodetske organizacije.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Halgato Imreu, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-872/5-2018, od 06.07.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat originalnih terenskih podataka sa premjerom bruto površina objekta izgrađenog na kat. parceli br. 674/3 KO Brajići;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta na kat. parceli br. 674/3 KO Brajići, u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
- dokaz o zabilježbi postojanja objekata (novi stanje) u katastarskoj evidenciji- list nepokretnosti, a sve u skladu sa ovjerenim elaboratom etažne razrade objekta.

Vežano za naprijed navedeni poziv, Halgato Imre je uputio akt br. 06-062-U-872/6/2018, od 16.08.2021. godine, kojim je obavijestio ovaj Sekretarijat da će kao punomoćnik u narednom periodu dostaviti traženu dokumentaciju. U prilogu istog dostavio je punomoćje kojim ga je Halgato Kristijan Valerija ovlastila u predmetnom upravnom postupku legalizacije objekta na Brajićima, ovjereno u Opštini Mali Idoš br. OV 326/2021-03, od 10.08.2021. godine.

Imajući u vidu činjenicu da punomoćnik imenovanog u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 9 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručanju poziva, od 19.07.2021. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Halgato Imreu,  
punomoćnik
- Direktoratu za inspekcije  
poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**



**v.d. SEKRETAR**  
**Filip Popović**