



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-3389/7-2018.

Budva, 13.05.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kustudić Dragoljuba iz Budve, broj 06-062-U-3389/1, od 16.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i**

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV KUSTUDIĆ DRAGOLJUBA iz Budve, broj 06-062-U-3389/1, od 16.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, spratnosti 1P+P+1+Pk, izgrađenog na kat. parceli br.1786/4 i djelovima kat. parcela br. 1786/2, 1786/3 I 3070/3, sve KO Budva, koje se nalaze na prostoru koji je van zahvata važećih planova detaljne razrade, **kao neuredan.**

O b r a z l o ž e n j e

Kustudić Dragoljub iz Budve, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva zahtjevom broj 06-062-U-3389/1, od 16.07.2018. godine, za legalizaciju dijela stambenog objekta izgrađenog na kat. parceli br. 1786/4 KO Budva.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3389/2, od 17.12.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovani je u prilogu akata broj 06-062-U-3389/3, od 14.01.2020. godine i broj 06-062-U-3389/4/2018, od 14.05.2020. godine, ovom Sekretarijatu dostavio dio tražene dokumentacije, ali ne i original list nepokretnosti br. 1153 KO Budva sa uknjiženim objektom na osnovu ovjerenog geodetskog elaborata.

Nakon toga, ovaj Sekretarijat je imenovanom uputio akt br. 06-062-U-3389/5-2018, od 03.09.2020. godine, kojim je pozvan da u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

S obzirom da imenovani po predmetnom aktu nije postupio, a da je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 82/20), kojim je u stavu

2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Kustudić Dragoljubu, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3389/6-2018, od 05.07.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- dokaz o zabilježbi postojanja objekta (novo stanje) u katastarskoj evidenciji- list nepokretnosti, a sve na osnovu ovjerenog geodetskog elaborate etažne razrade objekta;
- identifikaciju starog na novi katastar za česticu zemlje 1504/21 KO Budva i
- dokaz o rješanim imovinsko- pravnim odnosima sa suvlasnicima kat. parcela br. 1786/2, 1786/3 i 3070/3, sve KO Budva, na kojima je izgrađen dio objekta koji je u svojini imenovanog.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 9 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručanju poziva, od 08.07.2021. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA
Deša Simović, dipl. pravnik

v.d. SEKRETAR

Filip Popović

