



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-3315/5-2018.

Budva, 17.05.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Jeličić Dragice, podnesen preko punomoćnika Jeličić Marka iz Beograda, broj 06-062-U-3315/1, od 16.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i**

## **R J E Š E N J E**

**ODBIJA SE ZAHTJEV JELIČIĆ DRAGICE**, broj 06-062-U-3315/1, od 16.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 639/3 KO Buljarica II, koja se nalazi na prostoru koji nije u obuhvatu nijednog važećeg plana detaljne razrade, **kao neuređan.**

## **O b r a z l o ž e n j e**

Jeličić Dragica, preko punomoćnika Jeličić Marka iz Beograda, obratila se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva zahtjevom broj 06-062-U-3315/1, od 16.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta izgrađenog na kat. parceli br. 639/3 KO Buljarica II.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da punomoćnik imenovane nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3315/2 od 24.12.2018. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, punomoćnik imenovane je u prilogu akta broj 06-062-U-3315/3, od 23.01.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavio dio tražene dokumentacije, ali ne i original list nepokretnosti br. 217 KO Buljarica II, sa uknjiženim objektom na osnovu ovjerenog geodetskog elaborata.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Jeličić Marku, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3315/4-2018, od 08.07.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji

objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji – list nepokretnosti i
- građevinsku dozvolu za osnovni objekat.

Imajući u vidu činjenicu da punomoćnik imenovane u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 9 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručanju poziva, od 19.07.2021. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Jeličić Marku,  
punomoćniku Jeličić Dragice
- Direktoratu za inspekcije  
poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**



**v.d. SEKRETAR**  
**Filip Popović**

