



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/22-161/3  
Budva, 24.05.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Knežević Miroljubke, podnesen preko punomoćnika Husar Ernea, "Legas centar" doo Budva broj UPI 06-332/22-161/1, od 11.04.2022. godine, na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

**1. ODBIJA SE ZAHTJEV KNEŽEVIĆ MIROLJUBKE iz Budve**, broj UPI 06-332/22-161/1, od 11.04.2022. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+5, izgrađenog na kat. parceli br. 1452/2 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 13, u bloku 1, u zahvatu DUP-a "Rozino II", **kao neosnovan.**

### O b r a z l o ž e n j e

Knežević Miroljubka, preko punomoćnika Husar Ernea, "Legas centar" doo Budva obratila se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj UPI 06-332/22-161/1, od 11.04.2022. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 1452/2 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da je punomoćnik imenovane dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), koja je neophodna za I fazu postupka legalizacije.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izveštaj revidenta „Oliver ing“ doo Budva br. L-BD-08-4/22, od 11.04.2022. godine, u kome je utvrđeno da **stambeni objekat, spratnosti P+5, na kat. parceli br. 1452/2 KO Budva nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama DUP-a "Rozino II", kao i da se predmetni objekat u toj spratnosti ne uočava na orto foto snimku** na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, punomoćnik imenovane je aktom broj UPI 06-332/22-161/2, od 10.05.2022. godine, obaviješten da će, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 116 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 235a, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), donijeti rješenje o odbijanju zahtjeva za legalizaciju stambenog objekta, spratnosti P+5, na kat parceli br. 1452/2 KO Budva, kao neosnovanog, iz razloga što se predmetni stambeni objekat, spratnosti P+5, ne uočava u toj spratnosti na orto foto snimku na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, broj UPI 06-332/22-161/2, od 20.04.2022. godine, poslato je putem pošte punomoćniku imenovane i isto je uredno primljeno dana 13.05.2022. godine (dokaz: povratnica).

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, to je saglasno odredbama člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Husar Erneu,
- „Legas centar“ doo Budva,
- punomoćniku Knežević Miroljubke
- Direktorat za inspekcijske
- poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Deša Simović, dipl. pravnik**



**Ed. SEKRETAR,**  
**Filip Popović**