



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-3051/5-2018.
Budva, 24.05.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Radović Spasa iz Petrovca, broj 06-062-U-3051/1, od 12.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV **RADOVIĆ VJERE iz Petrovca**, broj 06-062-U-3051/1 od 12.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1, spratnosti Su+P+2+Pk, izgrađenog na dijelu kat. parcele br. 225 KO Petrovac, čiji veći dio čini urb. parcelu br. 107, a manji dio iste ulazi u trasu planiranog pristupnog puta i dijelu kat. parcele br. 245/7 KO Budva, koja je po namjeni predviđena kao maslinjak, sve u bloku B2, u zahvatu DUP-a “Petrovac- šira zona”, **kao neuredan.**

O b r a z l o ž e n j e

Pok. Radović Spaso, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-3051/1 od 12.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta izgrađenog na katastarskoj parceli br. 225 KO Petrovac.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dopune zahtjeva broj 06-062-U-3051/2, od 15.04.2019. godine, utvrđeno je da podnositelj zahtjeva nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3051/3, od 10.02.2020. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

S obzirom da po predmetnom aktu nije postupljeno, a kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG”, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, a da je u međuvremenu Mandrapa Milenko preminuo, to je ovaj Sekretarijat, Radović Vjeri supruzi pok. Radović Spasa, uputio poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3051/4-2018, od 08.07.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- fotografije svih fasada bespravnog objekta br. 1 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta br. 1 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnih objekata br. 1 i br. 2 sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat br. 1 izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko su bespravni objekti br. 1 i br. 2 izgrađeni u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima Plana za urbanističku parcelu br. 107, u bloku B2, u zahvatu DUP-a "Petrovac šira zona") i
- dokaz da je pokrenut postupak rješavanja imovinsko pravnih odnosa sa vlasnikom kat. parcele br. 245/7 KO Petrovac, na kojoj je izgrađen dio objekta br. 1u površini od 9 m².

Imajući u vidu činjenicu da imenovana u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 9 mjeseci, i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 09.07.2021. godine), nije dostavila traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Radović Vjeri
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



V.Š. SEKRETAR,
Filip Popović

