



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/21-48/3  
Budva, 25.05.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Franeta Pavla iz Budve, broj UPI-06-332/21-48/1, od 23.02.2021. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **FRANETA PAVLA iz Budve**, broj UPI-06-332/21-48/1 od 23.02.2021. godine, za legalizaciju bespravnog dijela stambenog objekta, spratnosti P+3, izgrađenog na kat. parceli br. 646/2 KO Budva, koja čini veći dio urbanističke parcele br. 2, u bloku 10, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

## O b r a z l o ž e n j e

Franeta Pavle iz Budve, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj UPI-06-332/21-48/1, od 23.02.2021. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta izgrađenog na kat. parceli br. 646/2 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva i uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izveštaj revidenta "RMA Inženjering" doo Nikšić u kome je utvrđeno da stambeni objekat na kat. parceli br. 646/2 KO Budva nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a "Podkošljun" za pripadajući dio urbanističke parcele br. 2, u bloku 10, imenovani je obavješten da će, nakon što dostavi list nepokretnosti sa upisanim novim stanjem neto površina za stanove PD7 i PD8 na etaži III sprata, dalje rješavanje po zahtjevu za legalizaciju dijela stambenog objekta na kat. parceli br. 646/2 KO Budva, biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imenovani je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a »Bečići«, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupajući po predmetnom aktu, imenovani je u prilogu akta br. UPI 06-332/21-48/3, od 20.05.2022. godine, dostavio traženi list nepokretnosti.

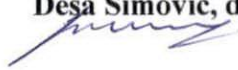
Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**



**v.d. SEKRETAR,**  
**Filip Popović**

