



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/22-151/3  
Budva, 25.05.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kagan Vladimira, podnešen preko punomoćnika adv. Orović R. Milovana iz Budve, broj UPI-06-332/22-151/1, od 06.04.2022. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), **d o n o s i**

## **R J E Š E N J E**

**1. PREKIDA SE POSTUPAK** pokrenut po zahtjevu **KAGAN VLADIMIRA**, broj UPI-06-332/22-151/1 od 06.04.2021. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana PD22 na etaži II sprata), izgrađenog na kat. parceli br. 1852/1 KO Budva, , koja čini urbanističku parcelu br. 7-3, u bloku 7, u zahvatu DUP-a »Babin do«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.

**2. Prekid postupka** iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Kagan Vladimir, preko punomoćnika adv. Orović R. Milovana iz Budve, obratio se ovom Sekretarijatu, zahtjevom broj UPI-06-332/22-151/1, od 06.04.2021. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana), izgrađenog na kat. parceli br. 1852/1 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da je punomoćnik imenovanog dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), koja je neophodna za I fazu postupka legalizacije.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i **Izveštaj revidenta "Oliver ing" doo Budva od 19.04.2021. godine, u kome je utvrđeno da objekat na kat. parceli br. 1852/1 KO Budva nije izgrađen u skladu sa svim zadatim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a "Babin do" za urb. parcelu br. 7-3, u bloku 7,** punomoćnik imenovanog je aktom ovog Sekretarijata br. UPI-06-332/22-151/2, od 16.05.2022. godine, obaviješten da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju dijela stambenog objekta (stana PD22 na etaži II sprata) na kat. parceli br. 1852/1 KO Budva, biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Punomoćnik imenovanog je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Babin do", ovaj

Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

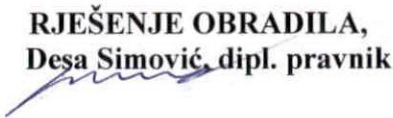
**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Adv. Orović R. Milovanu,  
pun. Kagan Vladimira
- Direktorat za inspekcijske  
poslove i licenciranje

Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**



**SECRETAR,**  
**Filip Popović**

