



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/22-86/5
Budva, 25.05.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kovačević Miša iz Petrovca, broj UPI-06-332/22-86/1, od 03.03.2022. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **KOVAČEVIĆ MIŠA iz Petrovca**, broj UPI-06-332/22-86/1 od 03.03.2022. godine, za legalizaciju bespravnog dijela stambenog objekta, spratnosti Su+P+1+Pk, izgrađenog na novoformiranoj kat. parceli br. 634/3 KO Petrovac, čiji veći dio čini urb. parcele br. 13 i 14, a manji dio iste kat. parcele ulazi u urb. parcelu br. 10, u bloku B6, u zahvatu DUP-a "Petrovac- šira zona", jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Kovačević Mišo iz Petrovca, obratio se ovom Sekretarijatu, zahtjevom broj UPI-06-332/22-86/1, od 03.03.2022. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 634/3 KO Budva.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), to je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI-06-332/22-86/2, od 07.03.2022. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu imenovani je u prilogu akta broj UPI-06-332/22-86/3, od 08.04.2022. godine, dostavio traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izvjestaj revidenta "Monolit projekt" doo Budva, br. 28, od 06.04.2022. godine, u kome je utvrđeno da stambeni objekat izgrađen na kat. parceli br. 634/3 KO Petrovac, nije izgrađen u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama DUP-a »Petrovac- šira zona«, imenovani je aktom broj UPI-06-332/22-86/4, od 11.05.2022. godine, obaviješten da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju dijela stambenog na kat. parceli br. 634/3 KO Petrovac biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imenovani je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a »Petrovac- šira zona«, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore« broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje
- Sek. za zaštitu imovine

⊖ Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



v.d. SEKRETAR,
Filip Popović

