



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1911/9-2018
Budva, 25.05.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu »Megapromet« doo Budva broj 06-062-U-1911/1, od 09.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

R J E Š E N J E

- 1. PREKIDA SE POSTUPAK** pokrenut po zahtjevu »MEGAPROMET« doo Budva, broj 06-062-U-1911/1, od 09.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog poslovnog objekta (poslovnih prostora PD4, PD5, PD6, PD7, PD8 i PD9), izgrađenog na kat. parceli br. 2058/2 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 13.8, u bloku 13, u zahvatu DUP-a "Budva centar- Izmjene i dopune", jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.
- 2. Prekid postupka** iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

»Megapromet« doo Budva, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj 06-062-U-1911/1, od 09.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog poslovnog objekta (poslovnih prostora), izgrađenog na kat. parceli br. 2058/2 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1911/2-2018, od 03.06.2020. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu imenovani je u prilogu akata broj 06-062-U-1911/3/2018, od 29.09.2020. godine i broj 06-062-U-1911/4/2018, od 29.10.2020. godine, dostavio dio tražene dokumentacije, ali ne i listove nepokretnosti sa upisanim objektom (novo stanje) na osnovu ovjerenog geodetskog elaborata.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, »Megapromet« doo Budva, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1911/5-2018, od 05.07.2021. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi potrebnu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu imenovani je u prilogu akata broj 06-062-U-1911/6/2018, od 17.08.2021. godine i broj 06-062-U-1911/7/2018, od 16.03.2022. godine, dostavio traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izvještaj revidenta »Monolit projekt« doo Budva, od 10.03.2022. godine, u kome je utvrđeno da poslovni objekat na kat. parceli br. 2058/2 KO Budva, nije izgrađen u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta, za pripadajući dio urbanističke parcele br. 13.8, u bloku 13, DUP-a »Budva centar- Izmjene i dopune«, imenovani je aktom broj 06-062-U-1911/8-2018, od 29.04.2022. godine, obaviješten da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju dijela poslovnog objekta (poslovnih prostora PD4, PD5, PD6, PD7, PD8 i PD9) na kat. parceli br. 2058/2 KO Budva biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imenovani je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a »Budva centar- Izmjene i dopune«, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG« broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- »Megapromet« doo Budva
- Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje

⊖ Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Deša Simović, dipl. pravnik



v.d. SEKRETAR,
Filip Popović