



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/21-661/7
Budva, 06.06.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Radović Dragoslava iz Arilja, broj UPI 06-332/21-661/1, od 24.09.2021. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **RADOVIĆ DRAGOSLAVA iz Arilja**, broj UPI 06-332/21-661/1, od 24.09.2021. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta br. 1, spratnosti P+1 i pomoćnog objekta br. 2, spratnosti P, izgrađenih na kat. parceli br. 227/1 KO Prijedor I, koja čini dio urbanističke parcele br. 12.3, u bloku 12, u zahvatu LSL »Seoce- I faza«, jer isti nisu izgrađeni u skladu sa važećim planskim dokumentom.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Radović Dragoslav iz Arilja, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj UPI 06-332/21-661/1, od 24.09.2021. godine, za legalizaciju bespravnih objekata br. 1 i br. 2, izgrađenih na kat. parceli br. 227/1 KO Prijedor I.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva i dopuna zahtjeva br. UPI 06-332/21-661/2, od 04.10.2021. godine i UPI 06-332/21-661/3, od 24.12.2021. godine, utvrđeno da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), te je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/21-661/4, od 21.01.2022. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu imenovani je u prilogu akta broj UPI 06-332/21-661/5, od 14.02.2022.godine, dostavio traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljanu dokumentaciju i Izveštaj revidenta »Genesis project« doo Podgorica, u kome je utvrđeno da objekti br. 1 i br. 2 na kat. parceli br. 227/1 KO Prijedor I, nije izgrađen u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama LSL »Seoce- I faza«

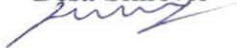
zadatim za pripadajući dio urbanističke parcele (kat. parceli br. 227/1 KO Prijedor I), imenovani je aktom broj UPI 06-332/21-661/6, od 17.02.2022.godine, obaviješten da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju bespravnog stambenog objekta br. 1 i pomoćnog objekta br. 2, izgrađenih na kat. parceli br. 227/1 KO Prijedor I, biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imenovani je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što postojeći objekti nisu izgrađeni u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima LSL »Seoce- I faza«, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG« broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović**



**SEKRETAR,
Filip Popović**



DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktorat za inspeksijske
poslove i licenciranje
- Arhivi

