



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/21-703/5
Budva, 07.06.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Mahmutović Tala iz Bara, broj UPI-06-332/21-703/1, od 13.10.2021. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), donosi

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **MAHMUTOVIĆ TALA iz Bara**, broj UPI-06-332/21-703/1 od 13.10.2021. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+Pk, izgrađenog na kat. parceli br. 111 KO Budva i dijelu kat. parcele br. 110/1 KO Budva, koje čine urbanističku parcelu br. Z-2, u bloku 31, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Mahmutović Tale iz Bara, obratio se ovom Sekretarijatu, zahtjevom broj UPI-06-332/21-703/1, od 13.10.2021. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta izgrađenog na kat. parceli br. 111 KO Budva.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), to je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/21-703/2, od 08.04.2022. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu imenovani je u prilogu akta broj UPI 06-332/21-703/3, od 29.04.2022.godine, dostavio traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izvjestaj revidenta »Crta« doo Podgorica, br. S455 od 26.04.2022. godine, u kome je utvrđeno da stambeni objekat na kat. parceli br. 111 KO Budva i dijelu kat. parcele br. 110/1 KO Budva, nije izgrađen u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a »Podkošljun«, imenovani je aktom broj

UPI 06-332/21-703/4, od 10.05.2022. godine, obaviješten da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju bespravnog stambenog objekta izgrađenog na kat. parceli br. 111 KO Budva i dijelu kat. parcele br. 110/1 KO Budva, biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imenovani je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a »Podkošljun«, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore« broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović



v.d. SEKRETAR,
Filip Popović

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje
- Arhivi