



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/22-98/3
Budva, 08.06.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kostić Jagode, podnesen preko punomoćnika Husar Ernea, »Legas Centar« doo Budva, broj UPI-06-332/22-98/1, od 08.03.2022. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **KOSTIĆ JAGODE**, broj UPI-06-332/22-98/1 od 08.03.2022. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana PD18 na etaži prizemlja), izgrađenog na kat. parceli br. 673/3 KO Budva, čiji veći dio čini urbanističku parcelu br. 10, u bloku 17, a manji dio iste ulazi u trasu planirane ulice i dijelu kat. parcele br. 3077/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Kostić Jagoda, preko punomoćnika Husar Ernea, »Legas Centar« doo Budva, obratila se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj UPI-06-332/22-98/1, od 08.03.2022. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana), izgrađenog na kat. parceli br. 673/3 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da je punomoćnik imenovane dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), koja je neophodna za I fazu postupka legalizacije.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izveštaj revidenta »Oliver ing« doo Budva, br. L-02-3/22, od 07.03.2022. godine, u kome je utvrđeno da objekat na kat. parceli br. 673/3 KO Budva i dijelu kat. parcele br. 3077/1 KO Budva, nije izgrađen u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a »Podkošljun«, punomoćnik imenovane je aktom broj UPI 06-332/21-98/2, od 31.05.2022. godine, obaviješten da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana PD18 na etaži prizemlja), izgrađenog na kat. parceli br. 673/3 KO Budva i dijelu kat. parcele br. 3077/1 KO Budva, biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Punomoćnik imenovane je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a »Podkošljun«, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

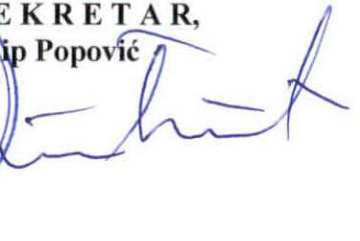
Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore« broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović**



**v.d. SEKRETAR,
Filip Popović**



DOSTAVLJENO:

- Husar Erneu, »Legas centar« doo Budva,
pun. Kostić Jagode
- Sek. za zaštitu imovine
- Direktorat za inspeksijske
poslove i licenciranje
- Ⓢ Arhivi