



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-721/6-2018.
Budva, 08.06.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Tabajica Predraga iz Budve, broj 06-062-U-721/1, od 04.06.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV TABAJICA PREDRAGA iz Budve, broj 06-062-U-721/1, od 04.06.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 2 (dograđenog stana PD4 na etaži suterena), spratnosti Su+P+3+Pk, izgrađenog na dijelu kat. parcele br. 609 KO Budva, koja čini urb. parcelu br. 7, u bloku 13, u zahvatu DUP-a “Rozino I”, **kao neuređan**.

O b r a z l o ž e n j e

Tabajica Predrag iz Budve, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva zahtjevom broj 06-062-U-721/1, od 04.06.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 2 (stana), izgrađenog na kat. parceli br. 609 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-721/2, od 10.12.2018. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list CG”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovani je u prilogu akata broj 06-062-U-721/3, od 24.12.2018. godine i broj 06-062-U-721/4, od 26.02.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavio traženu dokumentaciju.

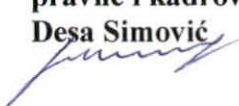
Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Tabajica Predragu, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-721/5-2018, od 02.02.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list CG”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- fotografije svih fasada bespravnog objekta br. 2 na kat. parceli br. 609/1 KO Budva u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta br. 2 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti objekata br. 1 i br. 2 na kat. parceli br. 609/1 KO Budva sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg plana;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat br. 2 na kat. parceli br. 609/1 KO Budva izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko su postojeći bespravni objekti br. 1 i br. 2 izgrađeni u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Rozino I" za urbanističku parcelu br. 7, u bloku 13) i
- dokaz da je imenovani pokrenuo rješavanje imovinsko- pravnih odnosa sa vlasnikom kat. parcele br. 609/1 KO Budva, iz razloga što je stan PD4 koji je u vlasništvu imenovanog dograđen na dijelu navedene kat. parcele.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 14 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: rezultat pretrage za pošiljku da je primalac istu preuzeo dana 11.02.2021. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović**



U. d. S E K R E T A R,
Filip Popović



DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
- Arhivi