



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/21-308/5/105
Budva, 09.06.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Katić Svetislava iz Petrovca, broj UPI 06-332/21-308/1, od 16.06.2021. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV KATIĆ SVETISLAVA iz Petrovca, broj UPI 06-332/21-308/1, od 16.06.2021. godine, za legalizaciju dijela bespravnog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 212/2 KO Petrovac, **kao neuređan**.

O b r a z l o ž e n j e

Katić Svetislav iz Petrovca, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj UPI 06-332/21-308/1, od 16.06.2021. godine, za legalizaciju dijela bespravnog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 212/2 KO Petrovac.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da imenovani uz isti nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156, stav 2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), to je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/21-308/2, od 18.06.2021. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na katastarskoj parceli, ovjeren u katastru;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- dokaz o zabilježbi postojećeg objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti);
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta.

Vežano za akt ovog Sekretarijata - poziv za dopunu zahtjeva, broj UPI 06-332/21-308/2, od 18.06.2021. godine, Katić Aleksandar je, u prilogu akta broj UPI 06-332/21-308/3, od 08.09.2021. godine, dostavio izjavu ovjerenu kod notara Knežević Dalibora iz Budve, UZZ 1115/21, od 02.09.2021. godine, kojom ovlašćuje svog oca Katić Svetislava da može u njegovo ime dostavljati dokumentaciju vezanu za predmetnu legalizaciju i u skopu iste se nalazi Elaborat etažne razrade za posebne djelove objekta (stanovi PD1, PD2, PD3, PD4 i PD28 na etaži suterena), na kat. parceli br. 212/2 KO Petrovac, koji je izradio "GEO IN" d.o.o. Budva, zaveden u Upravi za katastar i državnu imovinu - PJ Budva, broj 917-104-DJ-1197, od 20.08.2021. godine. U predmetnom aktu, imenovani je naveo i da će ostalu traženu dokumentaciju dostaviti naknadno.

Dana 19.11.2021. godine, u prilogu akta broj UPI 06-332/21-208/4, Katić Aleksandar je dostavio list nepokretnosti br. 619 KO Petrovac, sa upisanim novim stanjem i obavijestio ovaj Sekretarijat da trenutno nije u mogućnosti da dostavi elaborat bruto površina i izvještaj revidenta, zbog odsustva većine broja vlasnika stanova, te da je iz navedenih razloga zatražio produženje roka za dostavu preostale dokumentacije.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom, kao ni u produženom roku, i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Katić Aleksandru
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje

⊖ Arhivi

**Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović**

[Signature]



**v.d. SEKRETAR
Elip Popović**

[Signature]