



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/21-739/3
Budva, 13.06.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, postupajući po zahtjevu Lazović Dragana broj UPI-06-332/21-739/1 od 08.11.2021.godine za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1 , izgrađenog na kat.parceli 354/1 KO Budva, a na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) d o n o s i :

R J E Š E N J E

ODBIJA SE zahtjev Lazović Dragana broj UPI-06-332/21-739/1 od 08.11.2021.godine za legalizaciju bespravnog stambenog objekta 1 , izgrađenog na kat.parceli 354/1 KO Budva, **kao neosnovan.**

O b r a z l o Ź e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva obratio se Lazović Dragan sa zahtjevom, radi legalizacije bespravnog stambenog objektabr. 1 izgrađenog na kat.parceli 354/1 KO Budva .

Uz zahtjev je dostavljena kompleta dokumentacija predviđena članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Uvidom u dostavljeni Izvještaj revidenta "Ingenium" d.o.o. Budva, utvrdili smo da je revident konstatovao da se izgrađeni objekat ne nalazi na orto foto snimku iz 2018.godine sa Geoportala Uprave za nekretnine kao i na internet stranici Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Kako je članom 235a, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) propisano da će se započeti postupci legalizacije, za koje nije donijeto rješenje o legalizaciji okončati u skladu sa novim zakonom organ je odlučio u skladu sa članom 235a, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) kojim je propisano da se za objekte **koji se nalaze na orto-foto snimku** iz člana 155 ovog Zakona mogu podnijeti zahtjevi za legalizaciju nadležnom organu lokalne uprave.Imajući u vidu da se predmetni objekti ne nalaze na orto foto snimku isti i ne mogu biti predmet legalizacije.

Izvještajem revidenta utvrđeno da se objekat čija se legalizacija traži u ovom postupku, ne nalazi na orto foto snimku na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, te je odlučeno kao u dispozitivu . Stranka je prije donošenja ovog rješenja obavještena o rezultatima ispitnog postupka aktom UPI-06-332/21-739/2 od 10.03.2022.godine

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I
Milena Antović , dipl.pravnik

Dostavljeno :

- Podnosiocu zahtjeva
- U dosije predmeta
- Arhivu

VD SEKRETAR-a
Filip Popović

