



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1799/10-2018.

Budva, 14.06.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Filipović Vladimira iz Podgorice, broj 06-062-U-1799/1, od 09.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **FILIPOVIĆ VLADIMIRA iz Podgorice**, broj 06-062-U-1799/1, od 09.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 15 (stana PD21 na etaži I sprata), izgrađenog na dijelu kat. parcele br. 1637/1 KO Budva, koji čini urbanističku parcelu br. 2, u bloku 10, u zahvatu DUP-a "Dubovica I- Izmjene i dopune", jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Filipović Vladimir iz Podgorice, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj 06-062-U-3597/1, od 16.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 15 (stana), izgrađenog na kat. parceli br. 1637/1 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1799/3-2018, od 05.05.2020. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovani je u prilogu akata broj br. 06-062-U-1799/4/2018, od 31.07.2020. godine i br. 06-062-U-1799/5/2018, od 28.01.2021. godine, ovom Sekretarijatu dostavio dio tražene dokumentacije, ali ne i Elaborat originalnih terenskih podataka sa iskazanom bruto površinom objekta br. 15 na kat. parceli br. 1637/1 KO Budva.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Filipović Vladimiru, uputio poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1799/6-2018, od 16.04.2021. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi potrebnu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovani u prilogu akata broj 06-062-U-1799/7/2018, od 08.07.2021. godine i broj 06-062-U-1799/8/2018, od 07.02.2022. godine, dostavio traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljaju dokumentaciju i Izveštaj revidenta »Oliver ing« d.o.o. Budva, N-BD-33/12/21, od 27.12.2021. godine, u kome je utvrđeno da objekat br. 15 na kat. parceli br. 1637/1 KO Budva nije izgrađen u skladu sa svim zadatim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a "Dubovica I- Izmjene I dopune" za objekat br. 3 na urbanističkoj parceli br. 2, u bloku 10, imenovani je aktom broj 06-062-U-1799/9-2018, od 16.05.2022. godine, obaviještena da će dalje rješavanje po zahtjevu za legalizaciju dijela stambenog objekta br. 15 (stana PD21 na etaži I sprata), na kat. parceli br. 1637/1 KO Budva, biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imenovani je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Dubovica I- Izmjene i dopune", ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović



v.d. SEKRETAR,
Filip Popović



Dostavljeno:

- Imenovanom
- Sek. za zaštitu imovine
- u spise predmeta
- a/a