



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-3610/10-2018.

Budva, 15.06.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kecojević Anice iz Nikšića, broj 06-062-U-3610/1, od 17.07.2018. godine (koji je poslat putem pošte dana 16.07.2018. godine), na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **KECOJEVIĆ ANICE iz Nikšića**, broj 06-062-U-3610/1, od 17.07.2018. godine (koji je poslat putem pošte dana 16.07.2018. godine), za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana PD14 na etaži II sprata), izgrađenog na kat. parceli br. 626/6 KO Budva, čiji veći dio čini urbanističku parcelu broj 16, u bloku 8, a manji dio ulazi u trasu ulice S-1, u zahvatu DUP-a "Rozino II", jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Kecojević Anica iz Nikšića, obratila se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj 06-062-U-3610/1, od 17.07.2018. godine (koji je poslat putem pošte dana 16.07.2018. godine), za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana), izgrađenog na kat. parceli br. 626/6 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovana nije dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3610/2-2018, od 27.05.2019. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovana je u prilogu akta broj br. 06-062-U-3610/3/2018, od 29.08.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavila dio tražene dokumentacije, ali ne i Elaborat originalnih terenskih podataka sa iskazanom bruto površinom objekta na kat. parceli br. 626/6 KO Budva.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Kecojević Anici, uputio poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3610/4-2018, od 08.04.2021. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi potrebnu dokumentaciju.

Dana 04.06.2021. godine, Šćepanović Svetlana i Todorović Ivan su u prilogu akta broj 06-062-U-3610/3/2018, od 29.08.2019. godine, između ostalih, i u ime Kecojević Anice, ovom Sekretarijatu dostavili Elaborat originalnih terenskih podataka sa iskazanom bruto površinom objekta izgrađenog na kat. parceli br. 626/6 KO Budva.

Nadalje, postupajući po predmetnom pozivu za dopunu imenovana je u prilogu akta br. 06-062-U-3610/6/2018, od 21.09.2021. godine, ovom Sekretarijatu dostavila dio tražene dokumentacije i to Izvještaj revidenta »RMA Inženjering« doo Nikšić, br. 78/09/5, od 18.09.2021. godine, o postojanju bespravnog objekta (posebnog dijela, stana PD14) na kat. parceli br. 626/6 KO Budva na orto foto snimku i usklađenosti izgrađenog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta, pa je aktom aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3610/7-2018, od 23.09.2021. godine, pozvana da, dostavi dokaz o zabilježbi postojanja posebnog dijela objekta (stana PD14 na etaži II sprata- **novo stanje**) u katastarskoj evidenciji – list nepokretnosti, a sve u skladu sa ovjerenim elaboratom etažne razrade.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovana je u prilogu akta broj br. 06-062-U-3610/8/2018, od 03.03.2022. godine, ovom Sekretarijatu dostavila traženi list nepokretnosti.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izvještaj revidenta »RMA Inženjering« doo Nikšić, br. 78/09/5, od 18.09.2021. godine, u kome je utvrđeno da objekat na kat. parceli br. 626/6 KO Budva nije izgrađen u skladu sa svim zadatim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a "Rozino II" za urbanističku parcelu br. 16 u bloku 8, imenovana je aktom broj 06-062-U-3610/9-2018, od 16.05.2022. godine, obaviještena da će dalje rješavanje po zahtjevu za legalizaciju dijela stambenog objekta na kat. parceli br. 626/6 KO Budva (stana PD14 na etaži II sprata), biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imenovana je predmetnim aktom, takođe, obaviještena da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Rozino II", ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni

postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore», broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

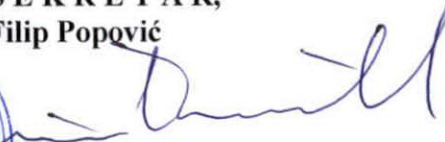
PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović



v.d. SEKRETAR,

Filip Popović



Dostavljeno:

- Imenovanoj
- u spise predmeta
- a/a