



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/21-399/4/125
Budva, 16.06.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu TP "PKB HERCEG NOVI" AD - Zelenika, broj UPI 06-332/21-399/1, od 30.06.2021. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV TP "PKB HERCEG NOVI" AD - Zelenika, broj UPI 06-332/21-399/1, od 30.06.2021. godine, za legalizaciju dijela bespravnog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 3099/1 KO Budva, **kao neuredan**.

O b r a z l o ž e n j e

TP "PKB HERCEG NOVI" AD - Zelenika, zahtjevom broj UPI 06-332/21-399/1, od 30.06.2021. godine, obratili su se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju dijela bespravnog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 3099/1 KO Budva.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da imenovani uz isti nijesu dostavili dokumentaciju propisanu članom 156, stav 2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), to su aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/21-399/2, od 02.07.2021. godine, pozvani da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostave sljedeću dokumentaciju:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na katastarskoj parceli, ovjeren u katastru;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- dokaz o zabilježbi postojećeg objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti);
- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;

- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- građevinsku/upotrebnu dozvolu za objekat na kome je dograđen/nadograđen bespravni dio.

Postupajući po predmetnom pozivu, imenovani su u prilogu akta broj UPI 06-332/21-399/3, od 09.08.2021. godine, ovom Sekretarijatu dostavili: Elaborat izvedenog stanja objekta sa razvijenim bruto površinama za objekat br. 1, na kat. parceli 2358, zaveden pod brojem 35-08/21, od 05.08.2021. godine, koji je izradio "Geo Office" d.o.o. Podgorica; original list nepokretnosti - izvod br. 332, od 23.07.2021. godine; i Izvještaj revidenta o postojanji i usklađenosti objekta sa urbanističkim parametrima, broj 57/08, od 07.08.2021. godine, koji je izradio "RMA Inženjering" d.o.o. Nikšić. U predmetnom aktu, imenovani su, kao napomenu, naveli da će Elaborat etažne razrade neto površine za predmetni PD na etaži prizemlja, dostaviti naknadno, po ovjeri nadležnog organa.

Članom 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku («Službeni list CG», broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je, između ostalog, da ako podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupati, ovlašćeno lice će zahtjevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini, a stavom 3 istog člana, propisano je da ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka, rješenjem odbiti podnesak.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom, kao ni u produženom roku od 10 (deset) mjeseci, i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nijesu dostavili elaborat etažne razrade ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, kao ni list nepokretnosti sa upisanim teretom u "G" listu nepokretnosti, da je dio objekta građen bez građevinske dozvole, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Sek. za zaštitu imovine
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović



v.d. SEKRETAR
Filip Popović

