



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/22-176/3

Budva, 16.06.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu BUBANJA VASKA iz Budve, broj UPI-06-332/22-176/1, od 15.04.2022. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu BUBANJA VASKA iz Budve, broj UPI-06-332/22-176/1 od 15.04.2022. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambeno- poslovnog objekta (stana PD20-novi na etaži tavana), izgrađenog na kat. parceli br. 548/4 KO Bečići, koja čini dio urbanističke parcele br. 82.1, u bloku 82, u zahvatu DUP-a "Bečići", jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.

2. Prekid postupka iz tačke 1. traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

## O b r a z l o ž e n j e

Bubanja Vasko iz Budve, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj UPI-06-332/22-176/1, od 15.04.2022. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambeno- poslovnog objekta (stana), izgrađenog na kat. parceli br. 548/4 KO Bečići.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da je imenovani dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), koja je neophodna za I fazu postupka legalizacije.

Nakon uvida u dostavljanu dokumentaciju i **Izveštaj revidenta »Oliver ing« doo Budva, br. 169-4/22, od 14.04.2022. godine, u kome je utvrđeno da objekat na kat. parceli br. 548/4 KO Bečići nije izgrađen u skladu sa svim zadatim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a »Bečići«**, imenovani je aktom broj UPI 06-332/22-176/2, od 06.06.2022. godine, obaviješten da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju dijela stambeno- poslovnog objekta na kat. parceli br. 548/4 KO Bečići (stambenog prostora PD20-novi na etaži tavana), biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imenovani je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a »Bečići«, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

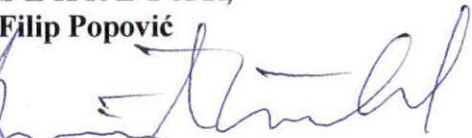
Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku («Službeni list Crne Gore» broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore», broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove  
Desa Simović**



**v.d. SEKRETAR,  
Filip Popović**



**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje
- Arhivi