



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/22-251/3  
Budva, 16.06.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Davidović Darka iz Podgorice, broj UPI 06-332/22-251/1, od 16.05.2022. godine, na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

**1. ODBIJA SE ZAHTJEV DAVIDOVIĆ DARKA iz Podgorice, broj UPI 06-332/22-251/1, od 16.05.2022. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana PD30 na etaži potkrovlja), spratnosti G+P+3+Pk, izgrađenog na kat. parceli br. 472/1 KO Petrovac, koja čini dio urbanističke parcele br. 78, u bloku B4, u zahvatu DUP-a "Petrovac- šira zona", kao neosnovan.**

### **O b r a z l o ž e n j e**

Davidović Darko iz Podgorice, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj UPI 06-332/22-251/1, od 16.05.2022. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana), izgrađenog na kat. parceli br. 472/1 KO Petrovac.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da je imenovani dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), koja je neophodna za I fazu postupka legalizacije.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izveštaj revidenta „Oliver ing“ doo Budva br. 209-5/22, od 16.05.2022. godine, u kome je utvrđeno da objekat na kat. parceli br. 472/1 KO Petrovac nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama DUP-a "Petrovac-šira zona", kao i da se predmetni objekat, spratnosti G+P+3+Pk, ne uočava u toj spratnosti na orto- foto snimku na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, imenovani je aktom broj UPI 06-332/22-251/2, od 30.05.2022. godine, obaviješten da će, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 116 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 235a, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), donijeti rješenje o odbijanju zahtjeva za legalizaciju dijela stambenog objekta (stana PD30 na etaži potkrovlja), izgrađenog na kat. parceli br. 472/1 KO Petrovac, kao neosnovanog, iz razloga što se predmetni stambeni objekat, spratnosti G+P+3+Pk, ne uočava u toj spratnosti na orto foto snimku na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, broj UPI 06-332/22-251/2, od 30.05.2022. godine, poslato je putem pošte imenovanom i isto je uredno primljeno dana 06.06.2022. godine (dokaz: povratnica).

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, to je saglasno odredbama člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove  
Desa Simović**

**v.d. SEKRETAR,  
Filip Popović**



**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
- Arhivi