



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/22-46/5  
Budva, 16.06.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Mijatović Vere iz Budve, broj UPI 06-332/22-46/1, od 10.02.2022. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **MIJATOVIĆ VERE iz Budve**, broj UPI 06-332/22-46/1, od 10.02.2022. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 2 (stana PD4 na etaži II sprata), izgrađenog na kat. parceli br. 493/1 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 4, u bloku 13, u zahvatu DUP-a "Dubovica I- Izmjene i dopune", jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Mijatović Vera iz Budve, obratila se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj UPI 06-332/22-46/1, od 10.02.2022. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 2 (stana PD4), izgrađenog na kat. parceli br. 493/1 KO Budva.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da imenovana nije dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), to je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/22-46/2, od 15.02.2022. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu imenovana je u prilogu akta broj UPI 06-332/22-46/3, od 04.05.2022. godine, dostavila traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i **Izveštaj revidenta "MMK Control" doo Bar u kome je utvrđeno da objekat br. 2 na kat. parceli br. 493/1 KO Budva nije izgrađen u skladu sa svim zadatim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a "Dubovica I- Izmjene i dopune"**, imenovana je aktom ovog Sekretarijata broj UPI 06-332/22-46/4, od 31.05.2022. god.,

obaviještena da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 2 (stana PD4 na etaži II sprata), na kat. parceli br. 493/1 KO Budva, biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imenovana je predmetnim aktom, takođe, obaviještena da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Dubovica I- Izmjene i dopune", ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove  
Desa Simović**



**v.d. SEKRETAR,  
Filip Popović**



**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanoj
- Sek. za zaštitu imovine
- Direktorat za inspekcijske  
poslove i licenciranje
- Arhivi