

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-2812/12-2018
Budva, 21.06.2022.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu podnijetom od strane Guskova Ljudmile, za legalizaciju dijela objekta spratnosti P+2 izgrađenog na katastarskoj parceli 711/10KO Budva, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17,044/18,063/18,011/19 i 082/20), donosi sledeće :

RJEŠENJE

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Guskova Ljudmile, za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela bespravnog objekta spratnosti P+2 izgrađenog na katastarskoj parceli 711/10KO Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17).

Obrazloženje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratila se Guskova Ljudmila zahtjevom broj 06-062-U-1801/1 od 09.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta spratnosti P+2 izgrađenog na katastarskoj parceli 711/10KO Budva.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog na katastarskoj parceli 711/10 KO Budva, koji je urađen od strane Geomap d.o.o. Herceg Novi, ovjeren pred nadležnom upravom za nekretnine P.J. Budva od 19.07.2018.godine

- Elaborat originalnih terenskih podataka- prikaz bruto površina objekta izgrađenog na katastarskoj parceli 711/10 KO Budva, koji je urađen od strane Geo desk d.o.o. Budva

Prepis lista nepokretnosti broj 1227 KO Budva i utvrđeno da je na katasarskoj parceli 711/10 KO Budva upisan objekat za koji je u podacima o teretima i ograničenjima zabilježeno "nema dozvolu"

-Izveštaj revidenta Medmex d.o.o. Rožaje broj 326/21 od 12.07.2021.godine kojim je utvrđeno da je nelegalni dio objekta izgrađen u skladu sa parametrima važećeg planskog dokumenta. Ispitujuću dostavljenu dokumentaciju stručno lice ovog organa je utvrdilo d Izveštaj nije urađen u skladu sa pravilima struke i revident je o istom obavješten mailom 28.12.2021.godine.

Stranka je dana 16.06.2022.godine dostavila Izveštaj revidenta MMK Control tražeći da se na osnovu njega donese odluka u ovoj pravnoj stvari.

- Izvještaj revidenta "MMK Control" doo Bar sadrži dokaz o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenost izgrađenog bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima/ smjernicama važećeg planskog dokumenta ,
- Izvještajem je utvrđeno da je objekat izgrađen na katastarskoj parceli 711/10 KO Budva koja je u zahvatu urbanističke parcele broj 8 u bloku 28u okviru DUP-a Podkošljun kao i da objekat nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentom zbog prekoračenja indeksa zauzetosti, indeksa izgrađenosti i dozvoljene bruto površine objekta
- Na osnovu navedenog revident je zaključio da objekat nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentom.
- Foto elaborat
- Prikaz sa orto foto snimka – geoportala ,
- Prikaz sa orto foto snimka – MORT .

Kako je utvrđeno da objekat nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentom, to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupka ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I
Milena Antović

v.d. SEKRETAR-a
Filip Popović



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu