



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me
Broj: UPI-06-332/22-252/2
Budva, 21.06.2022.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, na osnovu člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16, i 37/17) postupajući po zahtjevu Kocheva Tatiane koju zastupa advokat Dragan Prelević broj UPI-06-332/22-252/1 od 12.05.2022.godine za legalizaciju posebnog dijela bespravnog objekta koji je izgrađen na kat. parceli 644/1 KO Petrovac označen kao PD 15 površine 75m², d o n o s i :

R J E Š E N J E

PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu Kocheva Tatiane koju zastupa advokat Dragan Prelević broj UPI-06-332/22-252/1 od 12.05.2022.godine za legalizaciju posebnog dijela bespravnog objekta koji je izgrađen na kat. parceli 644/1 KO Petrovac označen kao PD 15 površine 75m², **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17).

O b r a z l o ž e n j e

Babych Vladyslava i Ostapenko Vlade koje zastupaju advokatice Olga Andrović i Jasmina Andrović Knežević podnijeli su ovom organu zahtjev broj 06-062-U-1180/1 od 02.07.2018.godine za legalizaciju dijela bespravnog objekta koji je izgrađen na katastarskoj parceli 644/1 KO Petrovac. Zahtjevu za legalizaciju se pridružila Kocheva Tatiane koju zastupa advokat Teodora Dabović kom prilikom je dostavljen Elaborat etažne razrade posebnog dijela objekta označenog kao PD15 površine 75m² izrađen o strane Civil engineer d.o.o. Podgorica i ovjeren u nadležnoj katastarskoj evidenciji pod poslovnim brojem 953-104-3173 od 19.12.2019.godine. S tim u vezi donijeto je Rješenje broj 06-062-u-1180/11-2018 od 09.05.2022.godine kojim je zahtjev Kocheva Tatiane odbijen kao neosnovan iz razloga što stranka nije imala saglasnost za korišćenje Elaborata bruto površina objekta.

Nakon toga stranka je 12.05.2022.godine podnijela novi zahtjev uz koji dostavila Zapisnik o premjeravanju bruto površina stambenog objekta izgrađenog na katastarskoj parceli 644/1 KO Petrovac urađen od strane GeoMišo d.o.o. Budva broj 111/19B od 11.06.2019.godine uz napomenu da se dokumentacija potrebna za legalizaciju predmetnog objekta nalazi u predmetu pod poslovnim brojem 06-062-U-1180/1 od 02.07.2018.godine.

Postupajući po navedenom ovaj organ je izvršio uvid u dokumentaciju dostavljenu uz zahtjev poslovni broj 06-062-U-1180/1 od 02.07.2018.godine i utvrdio da je dostavljeno sledeće:

- Izvod iz lista nepokretnosti broj 64 KO Petrovac u kome je evidentiran stan na drugom spratu objekta označen kao PD15 površine 75m²
 - Elaborat etažne razrade posebnog dijela objekta označenog kao PD15 površine 75m² izrađen o strane Civil engineer d.o.o. Podgorica i ovjeren u nadležnoj katastarskoj evidenciji pod poslovnim brojem 953-104-3173 od 19.12.2019.godine.
 - Izvještaj pravnog lica Oliver Ing broj 566-6/21 od 25.06.2021.godine
- **Izvještaj revidenta "Oliver ing" d.o.o. Budva, broj 566-6/21 od 25.06.2021. godine, o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenosti izgrađenog bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta, u kome je revident konstatovano i utvrdio sledeće:**
- da je postojeći objekat izgrađen na na katastarskoj parceli 644/1 KO Petrovac, izgrađen na području koje je obuhvaćeno planskim dokumentom DUP Petrovac-šira zona
 - Da se postojeći bespravni objekat ne nalaze u zoni zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline.
 - U zaključku Izvještaja, revident konstatuje da bespravni objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim parametrima važećeg planskog dokumenta jer objekat su index izgrađenosti objekta i bruto građevinska površina prekoračeni u odnosu na planski dokument

Izvještaj revidenta "Oliver ing" d.o.o. Budva, broj 566-6/21 od 25.06.2021. godine, takođe sadrži i:

- Prikaz orto foto snimka objekta – web sajt Ministarstva (prilog 1)
- Prikaz sa orto foto snimka – geoportala Uprave za katastar i državnu imovinu (prilog 2);
- Foto elaborat koji sadrži fotografije svih fasada bespravnog objekta (prilog 3);

Izmjenom Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, koja je objavljena u Službenom listu Crne Gore broj 82/20, dana 06.08.2020.godine, stavu 2, člana 235a propisano je da se za objekte evidentirane na orto foto snimku, uz propisanu dokumentaciju i dalje mogu podnositi zahtjevi za legalizaciju.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

SAMOSTALNI SAVJETNIK I,

Milena Antović
Antovic

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- u dosije predmeta
- arhivu

v.d. SEKRETAR-a
Filip Popović
Popovic

