



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/22-218/5
Budva, 27.06.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Menićanin Jovana iz Budve, broj UPI 06-332/22-218/1, od 29.04.2022. godine, na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODBIJA SE ZAHTJEV MENIĆANIN JOVANA iz Budve, broj UPI 06-332/22-218/1, od 29.04.2022. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta (stana- duplex), spratnosti P+1+Pk, ukupne bruto površine 146 m² i neto površine 137 m², koji je izgrađen na kat. parceli br. 1637/1 KO Budva, **kao neosnovan.**

O b r a z l o ž e n j e

Menićanin Jovan iz Budve, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj UPI 06-332/22-218/1, od 29.04.2022. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana-duplex), izgrađenog na kat. parceli br. 1637/1 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), te je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06- 332/22-218/2, od 09.05.2022. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu imenovani je u prilogu akta broj UPI 06-332/22-218/3, od 08.06.2022 godine, dostavio samo Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje etažne razrade posebnog dijela objekta- PD20 na kat. parceli br. 1637/1 KO Budva, urađen od strane “Geo & Arh projekt” doo Podgorica, ovjeren u Upravi za katastar i državnu imovinu- PJ Budva, pod brojem 917-104-DJ-645/22, dana 12.05.2022. godine.

Nakon uvida u naprijed navedeni Elaborat etažne razrade posebnog dijela objekta- PD20 na kat. parceli br. 1637/1 KO Budva, u kome je u Zapisniku konstatovano »Izvršeno je mjerenje posebnog dijela 20 u objektu 15 na kat. parceli 1637/1 KO Budva. Predmetni PD20 je na osnovu obrađenih podataka promijenio površinu i dograđen je u vidu duplexa i samim tim je i promijenjena spratnost objekta br. 15 sa P+1 na P+2. Za dograđeni dio vlasnik ne posjeduje dozvolu. Takođe, predmetnom PD20 je



promijenjena površina na prvoj etaži (P1) u odnosu na list nepokretnosti sa 53 m² na 67 m², za šta vlasnik potvrđuje da se razlika u površinama pojavljuje iz razloga što se u upisanoj površini nisu uračunavale terase«, a u tabeli »novo stanje« dostavljenog Elaborata utvrđeno da je na kat. parceli br. 1637/1 KO Budva upisan objekat br. 15, spratnosti P+2 i da je na I spratu istog označen stan- duplex PD20, površine 137 m², koji je u vlasništvu imenovanog, ovaj Sekretarijat je izvršio i uvid u sve podnesene zahtjeve za legalizaciju i utvrdio da se imenovani obratio i zahtjevom br. 06-062-U-3507/1 od 16.07.2018. godine, koji se odnosi na legalizaciju dijela bespravnog objekta br. 15 (stana PD20 na etaži I sprata), izgrađenog na dijelu kat. parcele br. 1637/1 KO Budva.

U toku upravnog postupka pokrenutog zahtjevom br. 06-062-U-3507/1, imenovani je ovom Sekretarijatu dostavio Izvještaj revidenta „Oliver ing“ doo Budva sa pratećim elaboratima za bespravni dio objekta br. 15 (stan PD20 na etaži I sprata), br. N-BD-33/12/21, od 27.12.2021. godine, pri čemu se uočava da je na izvodu sa web sajta resornog Ministarstva (vertikalni i kosi orto foto snimci) evidentiran objekat br. 15, spratnosti P+1, kao i da je na dostavljenim fotografijama foto elaborata objekta br. 15 koji čini sastavni dio Izvještaja i elaboratima etažne razrade posebnog dijela objekata br. 15 (stana PD20 na etaži I sprata) na kat. parceli br. 1637/1 KO Budva, urađen od strane „Geoalt“ doo Podgorica i ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva, pod brojem 953-104-dj-1977/21, dana 13.12.2021. godine, sa zabilježbom „razlika u površini“ i bruto površina objekta br. 15 izgrađenog na kat. parceli br. 1637/1 KO Budva, akt. br. 54/21B, od 04.07.2021. godine, urađen od strane „Geo Mišo“ doo Budva, prema kome ukupna bruto površina objekta br. 15 iznosi 2.428,04 m², odnosno po etažama: prizemlje- 1.284,89 m² i I sprat- 1.143,15 m², **objekat br. 15 spratnosti P+1.**

Na osnovu uvida u kompletnu dokumentaciju koju je imenovani dostavio u toku postupaka legalizacije pokrenutih zahtjevima br. 06-062-U-3507/1, od 16.07.2018. godine i br. UPI 06-332/22-218/1, od 29.04.2022. godine, od strane ovog Sekretarijata je zaključeno da je dogradnja dijela PD20 u vidu duplexa (na etaži II sprata, prema Elaboratu ovjerenom 12.05.2022. godine) u objektu br. 15 na dijelu kat. parcele br. 1637/1 KO Budva, nadograđena nakon 27.12.2021. godine i samim tim nije mogla biti evidentirana na orto foto snimku na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, pa je u vezi sa navedenim imenovani aktom br. UPI 06-332/22-218/4, od 10.06.2022. godine, obaviješten da će u skladu sa članom 116 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 235a, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), zahtjev br. UPI 06-332/22-218/1, od 29.04.2022. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 15 (stana PD20- duplex), izgrađenog na dijelu kat. parcele br. 1637/1 KO Budva, biti odbijen kao NEOSNOVAN.

Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, broj UPI 06-332/22-218/4, od 10.06.2022. godine, Menićanin Jovanu poslato je putem pošte, ali je isto vraćeno neuručeno ovom Sekretarijatu, dana 16.06.2022. godine, uz napomenu dostavljača na koverti „nepoznat“.

Navedeni poziv za dopunu Menićanin Jovanu, je ponovo poslat putem elektronske pošte dana 17.06.2022. godine, na mail adresu navedenu u zahtjevu.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, to je saglasno odredbama člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović

v.d. **SEKRETAR,**
Filip Popović



DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Sek. za zaštitu imovine
- Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
- Arhivi