



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1952/7-2018
Budva, 04.07.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Drašković Sonje i Drašković Eve iz Petrovca, broj 06-062-U-1952/1, od 10.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku («Službeni list Crne Gore», broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **DRAŠKOVIĆ SONJE** i **DRAŠKOVIĆ EVE iz Petrovca**, broj 06-062-U-1952/1, od 10.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+I+Pk, izgrađenog na kat. parceli br. 909 KO Petrovac, koja čini urb. parcelu br. 49, u bloku B10, u zahvatu DUP-a »Petrovac šira zona«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom .
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Drašković Sonja i Drašković Eva iz Petrovca, obratile su se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj 06-062-U-1952/1, od 10.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 909 KO Petrovac.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovane nisu dostavile kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore», broj 64/17), te su aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1952/2, od 04.07.2019. godine, pozvane da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku («Službeni list Crne Gore», broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostave nedostajuću dokumentaciju.

Poštupajući po predmetnom pozivu za dopunu imenovane su u prilogu akta broj 06-062-U-1952/3, od 30.07.2019. godine, dostavile dio tražene dokumentacije, ali ne i original list nepokretnosti br. 154 KO Petrovac, sa uknjiženim objektom na osnovu ovjerenog geodetskog elaborata.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore», broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Drašković Sonji i Drašković Evi, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-

U-1952/4-2018, od 02.12.2020. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi potrebnu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu imenovane su u prilogu akta broj 06-062-U-1952/5/2018, od 26.02.2021. godine, dostavile traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljaju dokumentaciju i Izvještaj revidenta »BMR Baošić« doo Bijelo Polje, br. L-02/21, od 25.01.2021. godine, u kome je utvrđeno da postojeći stambeni objekat na kat. parceli br. 909 KO Petrovac, nije izgrađen u skladu zadatim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a »Petrovac šira zona«, imenovane su aktom broj 06-062-U-1952/6-2018, od 27.06.2022.godine, obaviještene da će dalje rješavanje po zahtjevu za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta na kat. parceli br. 909 KO Petrovac biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imenovane su predmetnim aktom, takođe, obaviještene da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a »Petrovac šira zona«, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG« broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović

V. D. SEKRETAR,
Filip Popović



DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje
- Arhivi