



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1960/9-2018.

Budva, 07.07.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Dragović Marije i Dragović Zorana iz Petrovca, broj 06-062-U-1960/1, od 10.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **DRAGOVIĆ MARIJE I DRAGOVIĆ ZORANA iz Petrovca**, broj 06-062-U-1960/1, od 10.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, spratnosti Po+P+2+Pk, izgrađenog na dijelu katastarske parcele br. 990/3 KO Petrovac, koji čini urbanističku parcelu br. 6, u bloku B11, u zahvatu DUP-a »Petrovac šira zona«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Dragović Marija i Dragović Zoran iz Petrovca, obratili su se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj 06-062-U-1960/1, od 10.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 990/3 KO Petrovac.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dostavljene dokumentacije utvrđeno je da imenovani nisu dostavili kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), te su aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1960/2, od 10.07.2019. godine, pozvani da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostave nedostajuću dokumentaciju.



Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu imenovani su u prilogu akta broj 06-062-U-1960/4, od 14.10.2020. godine, dostavili dio tražene dokumentacije, ali ne i original list nepokretnosti br. 471 KO Petrovac sa uknjiženim novim stanjem objekta na osnovu ovjerenog geodetskog elaborata.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Dragović Mariji i Dragović Zoranu, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva br. 06-062-U-1960/5-2018, od 19.04.2021. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku («Službeni list Crne Gore», broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi potrebnu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu zahtjeva, imenovani su u prilogu akta broj 06-062-U-1960/6-2018, od 31.05.2021. godine, dostavili traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izveštaj revidenta »MMK Control« doo Bar, od 24.05.2021. godine, u kome je utvrđeno da postojeći stambeni objekat na kat. parceli br. 990/3 KO Petrovac, nije izgrađen u skladu svim zadatim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a »Petrovac šira zona«, jer je prekoračena spratnost objekta i propisani položaj bočne građevinske linije, imenovani su aktom br. 06-062-U-1960/7-2018, od 06.10.2021. godine, obaviješteni da će dalje rješavanje po zahtjevu za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta na kat. parceli br. 990/3 KO Petrovac biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imenovani su predmetnim aktom, takođe obaviješteni da će, iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa svim zadatim urbanističkim parametrima DUP-a »Petrovac šira zona«, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), **donijeti rješenje o prekidu postupka**, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupajući po aktu ovog Sekretarijata- obavještenju o rezultatima ispitnog postupka br. 06-062-U-1960/7-2018 od 06.10.2021. godine, Dragović Marija i Dragović Zoran su dostavili izjašnjenje br. 06-062-U-1960/8-2018 od 15.10.2021. godine, u kome navode da je bočna građevinska linija prema pješačkoj stazi 2002. godine iznosila 1,50 m i u prilogu akta dostavili fotokopiju situacije terena za kat. parcelama br. 990/3 i 990/5 obje KO Petrovac, za objekat spratnosti P+I+Pk.

Ovaj organ je izvršio uvid u kompletnu dostavljenu dokumentaciju i s obzirom na stanje u spisima predmeta zaključio da dostavljeno izjašnjenje ne može uticati na drugačije rješavanje predmetnog zahtjeva, s obzirom na dostavljene dokaze i činjenice utvrđene u toku ovog upravnog postupka, a što potvrđuje Izveštaj revidenta, kao i izvodi iz DUP-a "Petrovac- šira zona" za ovu urb. parcelu.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku («Službeni list Crne Gore» br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo predmetni postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za održivi razvoj**

**Danijela Marotić**



**Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove**

**Desa Simović**



**V.D. SEKRETAR**

**Filip Popović**



**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanim
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- Arhivi