



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1961/9-2018.

Budva, 07.07.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Dragović Marije iz Petrovca, broj 06-062-U-1961/1, od 10.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **DRAGOVIĆ MARIJE iz Petrovca**, broj 06-062-U-1961/1, od 10.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+3+Pk, izgrađenog na kat. parceli br. 758/4 KO Petrovac, koja se nalazi na prostoru koji nije u obuhvatu nijednog važećeg plana detaljne razrade, odnosno u obuhvatu DUP-a »Centar-Petrovac« koji sada nije na snazi (Odluka Skupštine opštine Budva o stavljanju van snage Odluke o donošenju DUP-a »Centar- Petrovac«, »Službeni list Crne Gore- opštinski propisi« br. 43/19).

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Dragović Marija iz Petrovca, obratila se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj 06-062-U-1961/1, od 10.07.2018. godine, radi legalizacije dijela bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 758/4 KO Petrovac.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dostavljene dokumentacije utvrđeno je da imenovana nije dostavila kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), te su aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1961/3, od 10.07.2019. godine, pozvani da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostave nedostajuću dokumentaciju.



Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu imenovana je u prilogu akta broj 06-062-U-1961/4, od 14.10.2020. godine, dostavila dio tražene dokumentacije, ali ne i original list nepokretnosti br. 675 KO Petrovac sa uknjiženim novim stanjem objekta na osnovu ovjerenog geodetskog elaborata.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Dragović Mariji uputio novi poziv za dopunu zahtjeva br. 06-062-U-1961/5-2018, od 19.04.2021. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi potrebnu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu zahtjeva, imenovana je u prilogu akta broj 06-062-U-1961/6-2018, od 31.05.2021. godine, dostavila traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izveštaj revidenta »MMK Control« doo Bar, od 20.05.2021. godine, u kome je utvrđeno da je postojeći stambeni objekat na kat. parceli br. 758/4 KO Petrovac, izgrađen na prostoru koji nije u obuhvatu nijednog važećeg plana detaljne razrade, odnosno u obuhvatu DUP-a »Centar- Petrovac« koji je Odlukom Skupštine opštine Budva br. 10-665/1 od 21.10.2019. godine stavljen van snage, imenovana je aktom br. 06-062-U-1961/7-2018, od 06.10.2021. godine, obaviještena da će dalje rješavanje po zahtjevu za legalizaciju bespravnog dijela stambenog objekta na kat. parceli br. 758/4 KO Petrovac biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imenovana je predmetnim aktom, takođe obaviještena da će, iz razloga što je postojeći objekat izgrađen na prostoru koji nije u obuhvatu nijednog važećeg plana detaljne razrade, ovaj organ, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), **donijeti rješenje o prekidu postupka**, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupajući po aktu ovog Sekretarijata- obavještenju o rezultatima ispitnog postupka br. 06-062-U-1961/7-2018 od 06.10.2021. godine, Dragović Marija je dostavila izjašnjenje br. 06-062-U-1961/8-2018 od 15.10.2021. godine, u kome navodi da se objekat na kat. parceli br. 758/4 KO Petrovac, spratnosti P+3+Pk, nalazi u zoni DUP-a, što nije tačan podatak jer je naprijed navedenom Odlukom Skupštine opštine Budva stavljen van snage DUP "Centar- Petrovac".

Ovaj organ je izvršio uvid u kompletnu dostavljenu dokumentaciju i s obzirom na stanje u spisima predmeta zaključio da dostavljeno izjašnjenje ne može uticati na drugačije rješavanje predmetnog zahtjeva, s obzirom na dostavljene dokaze i činjenice utvrđene u toku ovog upravnog postupka, a što potvrđuje i Izvještaj revidenta "MMK Control" doo Bar od 20.05.2021. godine.



Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku («Službeni list Crne Gore» br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo predmetni postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za održivi razvoj

Danijela Marotić

Rukovodilac Sektora za opšte,

pravne i kadrovske poslove

Desa Simović

V.D. SEKRETAR

Filip Popović



DOSTAVLJENO:

- Imenovanoj
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- Arhivi