



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/22-219/4  
Budva, 11.07.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Filipović Vladimira iz Podgorice, broj UPI 06-332/22-219/1, od 29.04.2022. godine, na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. ODBIJA SE ZAHTJEV FILIPOVIĆ VLADIMIRA iz Podgorice, broj UPI 06-332/22-219/1, od 29.04.2022. godine, za legalizaciju dijela bespravnog objekta (stana na zadnjoj etaži), spratnosti P+1+Pk, ukupne bruto površine 67 m<sup>2</sup> i neto površine 60 m<sup>2</sup>, koji je izgrađen na kat. parceli br. 1637/1 KO Budva, kao neosnovan.

## O b r a z l o ž e n j e

Filipović Vladimir iz Podgorice, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj UPI 06-332/22-219/1, od 29.04.2022. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana na zadnjoj etaži), izgrađenog na kat. parceli br. 1637/1 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nije dostavio nijedan dokument propisan članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), te je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/22-219/2, od 09.05.2022. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Naknadno, postupajući po službenoj dužnosti ovaj Sekretarijat je izvršio uvid u dostupne elektronske evidencije Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore i utvrdio da je u listu nepokretnosti- prepis br. 1048 KO Budva, na kat. parceli br. 1637/1 KO Budva, koja je u svojini Crne Gore i Opštine Budva sa osnovom prava raspolaganje, između ostalih, uknjižena stambena zgrada- objekat br. 15, površine u osnovi 1.064 m<sup>2</sup>, spratnosti P+3.

U objektu br. 15, na etaži I sprata je upisan stan PD21, površine 56 m<sup>2</sup>, koji je u vlasništvu imenovanog, i za isti je u rubrici “Podaci o teretima i ograničenjima” upisan teret „Dograđen bez građevinske dozvole“ dana 06.11.2020. godine.

Nakon uvida u list nepokretnosti- prepis br. 1048 KO Budva, kao i uvidom u podnesene zahtjeve za legalizaciju kod ovog Sekretarijata, utvrđeno je da se imenovani, ovom Sekretarijatu obratio i



zahtjevom br. 06-062-U-1799/1, od 09.07.2018. godine, koji se odnosi na legalizaciju dijela bespravnog objekta br. 15 (stana PD21 na etaži I sprata), izgrađenog na dijelu kat. parcele br. 1637/1 KO Budva.

U toku upravnog postupka pokrenutog zahtjevom br. 06-062-U-1799/1, imenovani je ovom Sekretarijatu dostavio Izvještaj revidenta „Oliver ing“ doo Budva sa pratećim elaboratima za bespravni dio objekta br. 15 (stan PD20 na etaži I sprata), br. N-BD-33/12/21, od 27.12.2021. godine, pri čemu se uočava da je na izvodu sa web sajta resornog Ministarstva (vertikalni i kosi orto foto snimci) evidentiran objekat br. 15, spratnosti P+1, kao i da je na dostavljenim fotografijama foto elaborata objekta br. 15 koji čini sastavni dio Izvještaja i elaboratima etažne razrade posebnog dijela objekata br. 15 (stana PD21 na etaži I sprata) na kat. parceli br. 1637/1 KO Budva, urađen od strane „GeoProjekt Perišić“ doo Podgorica i ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva, pod brojem 953-104-753, dana 25.06.2020. godine i bruto površina objekta br. 15 izgrađenog na kat. parceli br. 1637/1 KO Budva, akt. br. 54/21B, od 04.07.2021. godine, urađen od strane „Geo Mišo“ doo Budva, prema kome ukupna bruto površina objekta br. 15 iznosi 2.428,04 m<sup>2</sup>, odnosno po etažama: prizemlje- 1.284,89 m<sup>2</sup> i I sprat- 1.143,15 m<sup>2</sup>, objekat br. 15 spratnosti P+1.

Rješavajući po zahtjevu br. 06-062-U-1799/1, od 09.07.2018. godine, a na osnovu dostavljene dokumentacije, ovaj Sekretarijat je donio rješenje br. 06-062-U-1799/10-2018, od 14.06.2022. godine, kojim se prekida postupak legalizacije dijela bespravnog stambenog objekta br. 15 (stana PD21 na etaži I sprata), izgrađenog na dijelu kat. parcele br. 1637/1 KO Budva, koji čini urbanističku parcelu br. 2, u bloku 10, u zahvatu DUP-a „Dubovica I- Izmjene i dopune“, do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, iz razloga što predmetni objekat br. 15 nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.

Na osnovu naprijed navedenog, ovaj organ je zaključio da je dograđeni dio PD21 na zadnjoj etaži (etaži potkrovlja) u objektu br. 15 na dijelu kat. parcele br. 1637/1 KO Budva, nadograđen nakon 27.12.2021. godine i samim tim nije mogao biti evidentiran na orto foto snimku na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, pa je u vezi sa istim imenovani aktom br. UPI 06-332/22-219/3, od 23.06.2022. godine, obaviješten da će u skladu sa članom 116 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 235a, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), zahtjev br. UPI 06-332/22-219/1, od 29.04.2022. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 15 (stana na zadnjoj etaži), spratnosti P+1+Pk, izgrađenog na dijelu kat. parcele br. 1637/1 KO Budva, biti odbijen kao NEOSNOVAN.

Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, broj UPI 06-332/22-218/4, od 10.06.2022. godine, Filipović Vladimiru poslato je putem pošte, ali je koverta sa neuručenim pozivom, uz ostavljeni izvještaj dana 28.06.2022. godine, vraćena ovom Sekretarijatu, nakon čega je isti poslat putem elektronske pošte na mail adresu navedenu u zahtjevu dana 05.07.2022. godine.

Navedeni poziv za dopunu Filipović Vladimiru, je ponovo poslat putem pošte i isti je uredno primljen dana 08.07.2022. godine.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, to je saglasno odredbama člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.



**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove  
Desa Simović**

**v.d. SEKRETAR,  
Filip Popović**



**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Sek. za zaštitu imovine
- Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje
- Ⓞ Arhivi