



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1640/6-2018.
Budva, 26.07.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Šuković Tatjane iz Podgorice, broj 06-062-U-1640/1, od 06.07.2018. godine, na osnovu člana 102, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Obustavlja se postupak pokrenut po zahtjevu **ŠUKOVIĆ TATJANE iz Podgorice** broj 06-062-U-1640/1, od 06.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, broj 1 spratnosti P, koji je izgrađen na dijelu katastarske parcele br. 549/1 KO Sveti Stefan, koja čini dio urbanističke parcele, br.17, u bloku br. 19, u zahvatu DUP-a »Kamenovo - Vrijesno«.

O b r a z l o ž e n j e

Šuković Tatjana iz Podgorice, zahtjevom broj 06-062-U-1640/1, od 06.07.2018. godine, obratila se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, broj 1, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 549/1 KO Sveti Stefan.

U postupku donošenja ovog rješenja, utvrđeno je sljedeće:

- Da podnosilac zahtjeva uz isti, kao i dopunu zahtjeva br. 06-062-U-1640/2, od 25.12.2018.godine, nije dostavila kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1640/3, od 17.04.2019. godine, pozvana da shodno članu 60 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostavi nedostajuću dokumentaciju, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Imajući u vidu činjenicu da imenovana u ostavljenom, kao ni u produženom roku nije dostavila traženu dokumentaciju, a da je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, koja je objavljena u »Službenom listu CG«, br. 82/20, dana 06.08.2020.godine, kojim je članom 235a stav 2 propisano da će započeti postupci legalizacije, za koje nije donijeto rješenje o legalizaciji okončati u skladu sa novim zakonom, zbog čega je imenovanoj upućen novi dopis br. 06-062-U-1640/4-2018, od 25.11.2020.godine za dostavu dokumentacije i to:

- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta br.1 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat br.1 izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je postojeći objekat br.1 izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Kamenovo - Vrijesno" za pripadajući dio ove urbanističke parcele).

Postupajući po predmetnom dopisu, imenovana je u prilogu akta broj 06-062-U-1639/7-2018, od 31.12.2020. godine, dostavila Izvještaj revidenta koji je izradio »7 Ing« d.o.o. Podgorica, kao i izjavu revidenta, za objekat br. 1 i objekat br.2, izgrađenih na kat.parceli 549/1 KO Sveti Stefan, u kojim je konstatovano da predmetni objekti nisu izgrađeni u skladu sa DUP-om »Kamenovo - Vrijesno«.

Dana 25.07.2022. godine, aktom broj 06-062-U-1640/5-2018, imenovana je obavijestila ovaj Sekretarijat da odustaje od podnesenog zahtjeva, iz razloga što je naknadnim uvidom u Elaborat parcelacije koji je izradila geodetska organizacija »Geos« d.o.o. Podgorica, a kjoji je rađen po pozivu ovog Sekretarijata, utvrdili da je objekat br.1 dijelom izgrađen van granice urbanističke parcele, br.17 u bloku br.19, zbog čega se ne može legalizovati, a s obzirom da se radi o prizemnom objektu, odlučili su da ga uklone. Dalje navodi da je upravo zbog objekta br. 1, Izvještaj revidenta bio negativan, te da su angažovali ponovo revidenta, kako bi izradio novi izvještaj koji će se odnositi na objekat br. 2, jer će objekat br. 1 biti uklonjen, zbog čega odustaju od zahtjeva za legalizaciju objekta br. 1, na kat.parceli 549/1 KO Sveti Stefan, kako bi ovaj organ obustavio predmetni postupak.

Imajući u vidu da je stranka od navedenog zahtjeva odustala, to je valjalo po ovom zahtjevu postupak obustaviti, a saglasno odredbama člana 102, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), te je i odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanj
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović

v.d. SEKRETAR
Filip Popović

