



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2281/7-2018.
Budva, 17.08.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Perović Miloša iz Budve, broj 06-062-U-2281/1, od 10.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV PEROVIĆ MILOŠA iz Budve, broj 06-062-U-2281/1, od 10.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog poslovnog objekta br. 2, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 861/1 KO Petrovac, koja čini dio urbanističke parcele br. 8, u bloku 8, u zahvatu DUP-a “Petrovac Centar” (koji nije na snazi), **kao neuredan.**

O b r a z l o ž e n j e

Perović Miloš iz Budve, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-2281/1, od 10.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog poslovnog objekta br. 2, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 861/1 KO Petrovac.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2281/2-2018, od 01.06.2020. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- Elaborat originalnih terenskih podataka - snimanje etažne razrade dijela objekta br. 2 na kat. parceli br. 861/1 KO Petrovac, koji je ovjeren u Upravi za nekretnine - PJ Budva;
- Original list nepokretnosti br. 1174 KO Petrovac, sa uknjiženim objektom br. 2 (novo stanje), a na osnovu ovjerenog geodetskog elaborata etažne razrade;
- Elaborat originalnih terenskih podataka sa premjerom bruto površina po etažama, izgrađenih objekata br. 1, 2 i 3, na kat. parceli br. 861/1 KO Petrovac.

Vezano za predmetni akt, “Euromix Trade” d.o.o. Podgorica - izvršna direktorica Vanja Milić, je ovom Sekretarijatu, u prilogu akta broj 06-062-U-2281/3-2018, od 09.09.2020. godine, dostavila Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu - Elaborat premjera izvedenog stanja sedmog sprata u objektu br. 2 na kat. parceli br. 861/1 KO Petrovac, koji je izradio “GEOID” d.o.o. Bar, ovjeren u Upravi za nekretnine pod brojem 953-104-1030, od 10.07.2020. godine, ali ne i ostalu traženu dokumentaciju.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Perović Milošu, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2281/5-2018, od 09.06.2021. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat etažne razrade objekta br. 2 koji je ovjeren u Upravi za nekretnine - PJ Budva, a na osnovu kojeg je izvršen upis objekta br. 2 u katastarskim operat i upis tereta u "G" listu;
- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta br. 2 u kojem su upisani podaci o bruto površini bespravnog objekta br. 2, položaj i koordinate svih objekata na kat. parceli;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta br. 2 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta br. 2 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta br. 2 sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- dokaz o zabilježbi postojanja objekta br. 2 u katastarskoj evidenciji - list nepokretnosti; i
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta.

Postupajući po aktu ovog Sekretarijata - pozivu za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2281/5-2018, od 09.06.2021. godine, "Euromix Trade" d.o.o. Podgorica - izvršna direktorica Vanja Milić, je ovom Sekretarijatu, u prilogu akta broj 06-062-U-2281/6-2018, od 12.07.2021. godine, dostavila dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji - list nepokretnosti, kao i fotografije svih fasada bespravnog objekta na kat. parceli br. 861/1 KO Petrovac, te navela da je ostala tražena dokumentacija u proceduri.

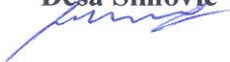
Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom, kao ni u produženom roku od 13 (trinaest) mjeseci, i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 15.06.2021. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

**Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović**



**v.d. Pomoćnik sekretara,
Milića Mazarak**

