



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI -06-332/22-12/4
Budva, 25.08.2022.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Robin Browna koga zastupa advokat Dejan Anđušić iz Budve, za legalizaciju bespravnog objekta br.1, zgrada za odmor (vikendica), spratnost SPPN, koji je izgrađen na kat.parceli 130/2 KO Maine, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20) donosi sledeće:

RJEŠENJE

- PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Robin Browna koga zastupa advokat Dejan Anđušić iz Budve, broj: UPI -06-332/22-12/1 od 19.01.2022.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta br.1, zgrada za odmor (vikendica), spratnost SPPN, koji je izgrađen na kat.parceli 130/2 KO Maine, koja parcele je van obuhvata planskih dokumenata opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
- Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore,u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore "broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Robin Browna koga zastupa advokat Dejan Anđušić iz Budve sa zahtjevom broj UPI -06-332/22-12/1 od 19.01.2022.godine za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta br.1, zgrada za odmor (vikendica), spratnost SPPN, koji je izgrađen na kat.parceli 130/2 KO Maine .

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija :

- Elaborat snimanja i etažne razrade objekta izgrađenog na kat.parceli 130/2 KO Maine, urađen od strane " Geo-metar " doo Podgorica br.3-184/21 od 09.11.2021.godine i ovjeren pred nadležnom Upravom za katastar i državnu imovinu P.J. Budva pod brojem: 917-104-Dj-2121/21 od 25.11.2021.godine, i
- Punomoćje za zastupanje od 18.01.2022.godine.

Nakon upućenog poziva za dopunu podneska, dana 01.08.2022.godine dostavljen je :

- list nepokretnosti broj 888 preuzet u kome je upisana kat.parcela 130/2 KO Maine, dvorište površine pov. 500m² i zgrada za odmor (vikendice) pov.263m² , sa pravom svojine Brown Robin u obimu 1/1 .
U rubrici tereti i ograničenja upisana je zabilježba dana 11.07.2022.godine: " Objekat nema dozvolu " ;
- Izvještaj revidenta, privrednog društva "Smart Studio " DOO Podgorica od 21.07.2022.godine , o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenost bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta,

- Izvještajem revidenta utvrđeno je :
- Da je objekat izgrađen na prostoru koji je van zahvata važećih planskih dokumenata Opštine Budva .
 - Da je predmetni bespravni objekat spratnosti Su+P+Pk,
 - Prema podacima o objektu , utvrđeno je da BRGP objekta je 391,00m², a neto površina 312m². Da se objekat ne nalazi u zoni zaštite nepokretnih kulturnih dobara .
- Izjava revidenta od 21.07.2022.godine da objekat br.1- NIJE izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta , jer na lokaciji na kojoj je izgrađen ne postoji važeći plan detaljne regulacije.
- Foto elaborat
 - Prikaz sa orto foto snimka – geoportala ,
 - Prikaz sa orto foto snimka – MORT .

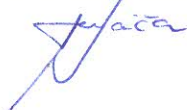
Kako je utvrđeno da objekat nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentom, to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157.st.3

Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list Crne Gore “broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku(“Sl.list Crne Gore” broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I
Kuljača Andrijana , dipl.pravnik



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhiva