



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/22-276/5
Budva, 25.08.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Gvozdrenović Svetlane, podnesen preko punomoćnika adv. Milić Zorana iz Budve, broj UPI-06-332/22-276/1, od 25.05.2022. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **GVOZDRENOVIĆ SVETLANE**, broj UPI-06-332/22-276/1 od 25.05.2022. godine, za legalizaciju bespravnog nestambenog objekta, spratnosti P, izgrađenog na kat. parceli br. 210 i dijelu kat. parcele br. 204, obje KO Buljarica I, koje čine dio urb. parcele br. II-11, u zoni II, u zahvatu DUP-a »Buljarica I«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Gvozdrenović Svetlana, preko punomoćnika adv. Milić Zorana iz Budve obratila se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj UPI-06-332/22-276/1, od 25.05.2022. godine, za legalizaciju bespravnog nestambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 210 KO Buljarica I.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da punomoćnik imenovane nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), te je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/22-276/2, od 31.05.2021. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu imenovana je u prilogu akta broj UPI-06-332/22-276/3, od 11.07.2022. godine, dostavila traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izvjestaj revidenta »Ardecon« doo Budva, od juna 2022. godine, u kome je utvrđeno da nestambeni objekat na kat. parcelama br. 204 i 210, obje KO Budva nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a »Buljarica I«, za urb. parcelu br. II-11, u zoni II, punomoćnik imenovane je aktom broj

UPI-06-332/22-276/4, od 20.07.2022. godine, obaviješten da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju bespravnog nestambenog objekta biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Punomoćnik imenovane je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Buljarica I", ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09, 82/20 i 86/22), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović



v.d. Pomoćnik sekretara
Milica Mazarak



DOSTAVLJENO:

- adv. Milić Zoranu,
- pun. Gvozdenuvić Svetlane
- Direktorat za inspeksijske
poslove i licenciranje
- Arhivi