



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-3092/5-2018  
Budva, 25.08.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Marković Jovice iz Budve, broj 06-062-U-3092/1, od 12.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **MARKOVIĆ JOVICE iz Budve**, broj 06-062-U-3092/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 2, spratnosti P+4+Pk, izgrađenog na dijelu novoformirane kat. parcele br. 1021 KO Budva, koji čini urb. parcelu br. 10, u bloku 22 i bespravnog pomoćnog objekta br. 3, spratnosti P, izgrađenog na dijelu novoformirane kat. parcele br. 1021 KO Budva, koji čini urb. parcelu br. 10, u bloku 22 i dijelu kat. parcele br. 1023/1 KO Budva, koji čini dio urb. parcele br. 8, u bloku 22, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«, jer isti nisu izgrađeni u skladu sa važećim planskim dokumentom.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

## O b r a z l o ž e n j e

Marković Jovica iz Budve, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj 06-062-U-3092/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta i bespravnog pomoćnog objekta, izgrađenih na kat. parcelama br. 1023/2 i 1023/1, obje KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list Crne Gore«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3092/2, od 09.03.2020. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

S obzirom da imenovani po predmetnom aktu nije postupio, a da je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Marković Jovici, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3092/3-2018, od 13.04.2021. godine, da

shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi potrebnu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu imenovani je u prilogu akta broj 06-062-U-3093/5/2018, od 13.04.2021. godine, dostavio traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izvještaj revidenta »MMK Control« doo Bar, od 12.04.2021. godine, u kome je **utvrđeno da stambeni objekat br. 1 na kat. parceli br. 1023/2 KO Budva i pomoćni objekat br. 2 na kat. parceli br. 1023/2 KO Budva i dijelu kat. parcele br. 1023/1 KO Budva, nisu izgrađeni u skladu zadatim urb. parametrima i smjernicama DUP-a »Podkošljun« za urb. parcelu br. 10 u bloku 22**, a čiji sastavni dio čini i i fotokopija rješenja Uprave za katastar i državnu imovinu- PJ Budva, br. 919-104-UPI-8166/18-1, od 16.03.2021. god., kojim se mijenja osnovno rješenje od 27.12.2018. god, pa sada novo stanje glasi:

- kat. parcela br. 1021, dvorište pov. 120 m<sup>2</sup>, objekat br. 1, porodična stambena zgrada, pov. 169 m<sup>2</sup>, objekat br. 2, porodična stambena zgrada, pov. 143 m<sup>2</sup>, upisati u "B" listu LN br. 656 KO Budva, na Marković Jovica, u obimu 1/1 korišćenje;

- kat. parcela br. 1021:

- objekat br. 1, porodična stambena zgrada, 1P4, pov. 169 m<sup>2</sup>, sa posebnim djelovima: garaža PD1, 1P, pov. 108 m<sup>2</sup>, stambeni prostor PD2, P, pov. 138 m<sup>2</sup>, stambeni prostor PD3, P1, pov. 139 m<sup>2</sup>, stambeni prostor PD4, P2, pov. 140 m<sup>2</sup>, stambeni prostor PD5, P3, pov. 140 m<sup>2</sup>, stambeni prostor PD6, P4, pov. 115 m<sup>2</sup>;

- objekat br. 2, porodična stambena zgrada, P4N, pov. 143 m<sup>2</sup>, sa posebnim djelovima: stambeni prostor PD1, P, pov. 87 m<sup>2</sup>, stambeni prostor PD2, P1, pov. 110 m<sup>2</sup>, stambeni prostor PD3, P2, pov. 106 m<sup>2</sup>, stambeni prostor PD4, P3, pov. 113 m<sup>2</sup>, stambeni prostor PD5, P4PN, pov. 168 m<sup>2</sup>, upisati u "V" listu LN br. 656 KO Budva na Marković Jovica, u obimu 1/1 svojina;

U "G" listu upisuje se teret na objekat br. 1 i posebnim djelovima- "nema dozvolu",

U "G" listu upisuje se teret na PD3, PD4 i PD5 u objektu br. 2- "nema dozvolu",

U "G" listu upisuje se teret na PD1 i PD2 u objektu br. 2- "prekoračenje dozvole";

**Gasi se kat. parcela br. 1023/2 i list nepokretnosti br. 1182 KO Budva i dozvoljava se "zabilježba postojanja objekta br. 3, pomoćna zgrada, spratnosti P, površine u osnovi 23 m<sup>2</sup>, nestambeni prostor PD1, P, pov. 10 m<sup>2</sup>, svojina Marković Jovice, a shodno Elaboratu "Geo In" doo br. 953-104-4462/18, ovjeren od strane Uprave za nekretnine- PJ Budva, dana 19.11.2018. godine", u "G" listu lista nepokretnosti br. 656 KO Budva, **na kat. parceli br. 1021 KO Budva**, upisano na Marković Jovica, u "B" listu u obimu 1/1 korišćenje, a što je i konstatovano u predmetnom Izvještaju i Izjavi revidenta, imenovani je aktom br. 06-062-U-3092/4-2018, od 29.07.2022. god., obaviješten da će dalje rješavanje po zahtjevu za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 2 i pomoćnog objekta br. 3 na novoformiranoj kat. parceli br. 1021 KO Budva, biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.**

Imenovana je predmetnim aktom, takođe, obaviještena da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a »Podkošljun«, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09, 82/20 i 86/22), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore« broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove  
Desa Simović



**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- Arhivi