



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1364/9-2018

Budva, 25.08.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Nikolić Dese iz Bečića, broj 06-062-U-1364/1, od 04.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **NIKOLIĆ DESE iz Bečića**, broj 06-062-U-1364/1, od 04.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+1+Pk, izgrađenog na kat. parceli br. 1325/3 KO Bečići, koja čini dio urb. parcele br. 21.4, u bloku 21, u zahvatu DUP-a »Bečići«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom .

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o Ź e n j e

Nikolić Dese iz Bečića, obratila se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj 06-062-U-1364/1, od 04.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 1325/3 KO Bečići.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovana nije dostavila kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1364/2, od 25.12.2018. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu imenovana je u prilogu akta broj 06-062-U-1364/3, od 15.04.2019. godine, dostavila dio tražene dokumentacije, ali ne i Elaborat parcelacije po DUP-u za urb. parcelu br. 21.4, u bloku 21, iz razloga što veći dio kat. parcele br. 1325/3 KO Bečići , kao i djelovi kat. parcela br. 1325/2, 1325/1, 1329, 1332, 1333/1 i 1333/2, sve KO Bečići ulaze u sastav ove urb. parcele, a manji dio kat. parcele br. 1325/3 KO Bečići ulazi u trasu planirane ulice.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti

postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Nikolić Desi, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1364/4-2018, od 13.04.2021. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi potrebnu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu imenovana je u prilogu akta broj 06-062-U-1364/5, od 11.05.2021. godine, dostavila traženu dokumentaciju.

Uvidom u dostavljeni Izvještaj revidenta »Rakusam« doo Podgorica, od 29.04.2021. godine, ovaj Sekretarijat je utvrdio da se revident u dijelu Izvještaja koji se odnosi na »Usklađenost objekta sa građevinskom i regulacinom linijom, odnosa sa susjednim parcelama i pozicije objekta u odnosu na javne površine« nije očitao prema podacima iz Elaborata etažne razrade objekta (skica premjera) i izvoda iz planske dokumentacije (karta regulacije) za dio urb. parcele br. 21.4, u bloku 21, u zahvatu DUP-a »Bečići«, već je samo konstatovao »Objekat je dužom stranom uz susjedni objekat na sjeverozapadnoj strani, slobodan je sa 3 strane i na južnoj strani je jednim tjemonom uz granicu urb. parcele tj. uz stambenu saobraćajnicu, takođe jednim tjemonom je uz granicu urb. parcele na istočnoj strani«, a da je u sklopu istog data Izjava revidenta od 29.04.2021. godine, da je objekat na kat. parceli br. 1325/3 KO Bečići izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama planskog dokumenta DUP-a »Bečići« za pripadajući dio urbanističke parcele br. 21.4, u bloku 21.

U vezi sa naprijed navedenim, ovaj Sekretarijat je Nikolić Desi uputio poziv za dopunu br. 06-062-U-1364/6-2018, od 27.06.2022. godine, da dostavi korigovani Izvještaj revidenta i u skladu sa tim upodobljenu Izjavu revidenta.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu imenovana je u prilogu akta br. 06-062-U-1364/7, od 22.07.2022. god., dostavila korigovani Izvještaj revidenta i Izjavu revidenta od 29.09.2021. god.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izvještaj revidenta »Rakusam« doo Podgorica, od 29.09.2021. godine, u kome je **utvrđeno da postojeći stambeni objekat na kat. parceli br. 1325/3 KO Bečići, nije izgrađen u skladu zadatim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a »Bečići«**, imenovana je aktom broj 06-062-U-1364/8-2018, od 25.07.2022. godine, obaviještena da će dalje rješavanje po zahtjevu za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta na kat. parceli br. 1325/3 KO Bečići biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

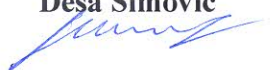
Imenovana je predmetnim aktom, takođe, obaviještena da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a »Bečići«, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09, 82/20 i 86/22), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore« broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni

postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore», broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović



v.d. Pomoćnik sekretara
Milica Mazarak



DOSTAVLJENO:

- Imenovanj
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- Arhivi