



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/21-683/3

Budva, 26.08.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Đačić Radomira i Bogdanke iz Budve, broj UPI-06-332/21-683/1, od 05.10.2021. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), d o n o s i

## R J E Š E N J E

**1. PREKIDA SE POSTUPAK** pokrenut po zahtjevu **ĐAČIĆ RADOMIRA I BOGDANKE iz Budve**, broj UPI-06-332/21-683/1 od 05.10.2021. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti Su+P+1+Pk, izgrađenog na kat. parceli br. 1026 KO Budva, čiji veći dio čini urb. parcelu br. 11, u bloku 22, a manji dio iste kat. parcele ulazi u urb. parcele br. 15 i br. 14, kao i u trasu planiranog pristupnog puta, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.

**2. Prekid postupka** iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

## O b r a z l o ž e n j e

Đačić Radimir i Bogdanka iz Budve, obratili su se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj UPI-06-332/21-683/1, od 05.10.2021. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 1026 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da su imenovani dostavili dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), koja je neophodna za I fazu postupka legalizacije.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izveštaj revidenta »Medmex Architects« doo Rožaje br. 495/21, od 01.10.2021. godine, u kome je utvrđeno da objekat na kat. parceli br. 1026 KO Budva nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a »Podkošljun«, za urbanističku parcelu br. 11, u bloku 22, imenovani su aktom broj UPI-06-332/21-683/2, od 15.08.2022. godine, obaviješteni da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju bespravnog stambenog objekta na kat. parceli br. 1026 KO Budva biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imenovani su predmetnim aktom, takođe, obaviješteni da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a »Podkošljun«, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09, 82/20 i 86/22), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove  
Desa Simović



**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanim
- Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje
- Arhivi