



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-3241/7-2018
Budva, 26.08.2022.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, na osnovu člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16, i 37/17), postupajući po zahtjevu Ratković Marka, Jelene i Marije broj:06-062-U-3241/1-2018 od 06.07.2018.godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta br.2, porodična stambena zgrada, koji je izgrađen na kat.parceli 1293/1 KO Budva, koja čini UP br.62, u bloku 1, u zahvatu DUP-a ,, Podkošljun , d o n o s i :

R J E Š E N J E

ODBIJA SE zahtjev Ratković Marka, Jelene i Marije broj:06-062-U-3241/1-2018 od 06.07.2018.godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta br.2, porodična stambena zgrada, koji je izgrađen na kat.parceli 1293/1 KO Budva, koja čini UP br.62, u bloku 1, u zahvatu DUP-a ,, Podkošljun, **kao neuređan.**

O b r a z l o ž e n j e

Ratković Marko, Jelena i Marija obratili su se ovom sekretarijatu zahtjevom 06-062-U-3241/1-2018 od 06.07.2018.godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta br.2, porodična stambena zgrada, koji je izgrađen na kat.parceli 1293/1 KO Budva, koja čini UP br.62, u bloku 1, u zahvatu DUP-a ,, Podkošljun“ .

Kako je utvrđeno da podnesak ima nedostatke koji sprečavaju postupanje po njemu, imenovani je aktom broj 06-062-U-3241/4-2018 od 25.01.2021.godine, pozvan da u roku od 120 dana od dana prijema poziva dostavi traženu dokumentaciju, što nije učinio ni pored upozorenja na posledice propuštanja.(dokaz: povratnica od 02.02.2022.godine)

Nakon toga uputili su dopis kojim nas obavještavaju da je revident ukazao na neophodnost izjave vlasnika puta koji po DUP-u predstavlja prilaz objektu , te kako je navedena parcela u vanknjižnom vlasništvu opštine Budva , tražili su da se proces legalizacije stopira dok se ne riješi navedena situacija.

Nakon razmatranja navedenog, ovaj organ je utvrdio da utvrđivanje prava svojine na zemljištu odnosno objektu , ne predstavlja predhodno pitanje, pa su s tim u vezi stranke opet pozvane da ovom sekretarijatu dostave dokumentaciju koja je tražena po dopisu 06-062-U-3241/4-18 od 25.01.2021.godine , kojim će se utvrditi da li su ispunjeni uslovi za legalizaciju, nakon čega bi se eventualno uputio poziv da se dostavi dokaz o rješanim imovinsko pravnim odnosima.

O navedenom je stranka obavještena aktom broj 062-U-3241/6-18 od 31.03.2022.godine , na koji se nije izjasnila u ostavljenom roku.

Imajući u vidu navedeno , a saglasno članu 60 stav 3 Zakona o upravnom postpkpu , odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

SAMOSTALNI SAVJETNIK I,
Andrijana Kuljača

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- u dosije predmeta
- arhivu

