



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/21-231/3
Budva, 26.08.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, postupajući po zahtjevu Zvicer Radosava i DOO "RDZ" Budva, broj UPI 06-332/21-231/1 od 31.05.2021.godine za legalizaciju bespravnog dijela stambenog objekta br.1, izgrađenog na kat.parceli 1035 KO Budva, a na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi:

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev Zvicer Radosava i DOO "RDZ" Budva, broj UPI 06-332/21-231/1 od 31.05.2021.godine za legalizaciju bespravnog dijela stambenog objekta br.1, izgrađenog na kat.parceli 1035 KO Budva, kao neosnovan.

Obrazloženje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva obratio se Zvicer Radosav i DOO "RDZ" Budva sa zahtjevom broj UPI-06-332/21-231/1 31.05.2021.godine za legalizaciju bespravnog dijela stambenog objekta br.1, izgrađenog na kat.parceli 1035 KO Budva.

Uvidom u dostavljeni Izvještaj revidenta "Sistem-mne" doo Podgorica, utvrdili smo da je revident konstatovao da je izgrađeni objekat prikazan na orto foto snimku ali ne u gabiritima u kojima je izgrađen, te da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. 06-062-U-688/168 od 01.09.2017.godine uz odstupanja koja su prikazana u elaboratu bruto površina.

Kako je članom 235a, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano da se za objekte koji se nalaze na orto-foto snimku iz člana 155 ovog Zakona mogu podnijeti zahtjevi za legalizaciju nadležnom organu lokalne uprave, a kako je Izvještajem revidenta utvrđeno da se objekat br. 1 ne nalazi na orto foto snimku u gabaritura u kojima je izgrađen, to je odlučeno kao u dispozitivu.

Stranka je prije donošenja ovog rješenja obavještena o rezultatima ispitnog postupka aktom br. UPI-06-332/21-231/2 od 17.03.2022.godine i pozvana da u roku od 15 dana revident dopuni izvještaj na način što će se izjasniti da li se dio objekta čija se legalizacija traži nalazi na orto foto snimku, što nije učinio ni pored upozorenja na posledice propuštanja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I
Andrijana Kuljača, dipl.pravnik

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U dosije predmeta
- Arhivu

