



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-527/5-2018.
Budva, 30.08.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Šćekić Ane iz Podgorice, broj 06-062-U-527/1, od 16.05.2018. godine, na osnovu člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV ŠĆEKIĆ ANE iz Podgorice, broj 06-062-U-527/1, od 16.05.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+1, izgrađenog na dijelu kat. parcele br. 1219/7 KO Perovac, koja čini urbanističku parcelu br. I-13, u zoni I, u zahvatu DUP-a „Buljarica I“, kao neuređan.

O b r a z l o Ź e n j e

Šćekić Ana iz Podgorice, podnijela je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-062-U-527/1, od 16.05.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 1219/7 KO Perovac.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno da imenovana nije dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-527/2, od 08.08.2018. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovana je u prilogu akta broj 06-062-U-527/3, od 16.01.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavila traženu dokumentaciju.

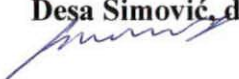
Kako je uvidom u DUP-a „Buljarica I“ i poređenjem zadatih urbanističkih parametara Plana i dostavljenih podataka, utvrđeno da je objekat na kat. parceli br. 1219/7 KO Perovac izgrađen u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima DUP-a „Buljarica I“ za urbanističku parcelu br. I-13, u zoni I, to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-527/4-2018, od 26.10.2020. godine, Šćekić Ana pozvana da, shodno članu 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17 i 44/18), u roku od 120 dana od dana prijema istog, dostavi sledeću dokumentaciju:

- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade na investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja, za bespravni objekat;
- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za bespravni objekat i
- analizu privrednog društva iz člana 122 ovog zakona koje je ispitivalo statičku stabilnost objekta ukupne neto površine do 500 m² u skladu sa propisom iz člana 160 ovog zakona i izjavu da je objekat stabilan i siguran za upotrebu.

Imajući u vidu činjenicu da imenovana u ostavljenom roku od 120 dana, kao ni u produženom roku od 18 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 28.10.2020. godine), nije dostavila traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik**



v.d. SEKRETAR

Stivo Davidović



DOSTAVLJENO:

- Imenovanoj
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- Arhivi