



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1103/7-2018.
Budva, 30.08.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Skvač Klisurić Dragane i Kajtez Klisurić Biljane, broj 06-062-U-1103/1, od 28.06.2018. godine, na osnovu člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV SKVAČ KLISURIĆ DRAGANE I KAJTEZ KLISURIĆ BILJANE, broj 06-062-U-1103/1, od 28.06.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+2, izgrađenog na kat. parceli br. 1365 KO Bečići, koja čini urbanističku parcelu br. 30.13, u bloku 30, u zahvatu DUP-a „Bečići“, kao neuređan.

O b r a z l o ž e n j e

Skvač Klisurić Dragana i Kajtez Klisurić Biljana, podnijele su zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-062-U-1103/1, od 28.06.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 1365 KO Bečići.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva i dopune zahtjeva broj 06-062-U-1103/2, od 14.09.2018. godine, utvrđeno da imenovane nisu dostavile kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1103/3, od 22.10.2018. godine, pozvane da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovane su u prilogu akata broj 06-062-U-1103/4, od 04.01.2019. godine i broj 06-062-U-1103/5, od 15.02.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavile traženu dokumentaciju.

Kako je uvidom u DUP „Bečići“ i poređenjem zadatih urbanističkih parametara Plana i dostavljenih podataka, utvrđeno da je objekat na kat. parceli br. 1365 KO Bečići izgrađen u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima DUP-a „Bečići“ za urbanističku parcelu br. 30.13, u bloku 30,

to su aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1103/6, od 11.04.2019. godine, Skvač Klisurić Dragana i Kajtez Klisurić Biljana pozvane da, shodno članu 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, broj 64/17 i 44/18), u roku od 120 dana od dana prijema istog, dostave sledeću dokumentaciju:

- projekat izvedenog stanja bespravnog dijela objekta, koji je izradilo privredno društvo iz člana 122 ovog Zakona;
- izvještaj o pozitivnoj reviziji projekta izvedenog stanja bespravnog dijela objekta;
- izjavu revidenta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim projektom izvedenog stanja;
- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade na investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja (posebna naknada), za bespravno izgrađeni dio objekta;
- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za bespravno izgrađeni dio objekta i
- analizu privrednog društva iz člana 122 ovog zakona koje je ispitivalo statičku stabilnost objekta ukupne neto površine do 500 m² u skladu sa propisom iz člana 160 ovog zakona i izjavu da je objekat stabilan i siguran za upotrebu.

Imajući u vidu činjenicu da imenovane u ostavljenom roku od 120 dana, kao ni u produženom roku od 24 mjeseca i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 12.04.2019. godine), nisu dostavile traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik**



v.d. SEKRETAR

Stevan Davidović



DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje

- Arhivi