



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-710/7-2018.
Budva, 31.08.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kotarac Ivana iz Budve, broj 06-062-U-710/1, od 01.06.2018. godine, na osnovu člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV **KOTARAC IVANA** iz Budve, broj 06-062-U-710/1, od 01.06.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 5 (označen u DUP-u kao objekat br. 7), izgrađenog na dijelu kat. parcele br. 490 KO Budva, koji čini dio urbanističke parcele br. 1, u bloku 14, u zahvatu DUP-a „Dubovica I- Izmjene i dopune“, **kao neuređan.**

O b r a z l o ž e n j e

Kotarac Ivan iz Budve, podnio je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-062-U-710/1, od 01.06.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 490 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da imenovani nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-710/2, od 22.08.2018. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Na navedeni poziv za dopunu, imenovani je uputio akt br. 06-062-U-710/3, od 04.10.2018. godine, kojim je obavijestio ovaj Sekretarijat, da nije u mogućnosti da izvršiti snimanje svih objekata izgrađenih na urbanističkoj parceli, iz razloga što se radi o objektima više vlasnika, kao i da se objekat koji želi da legalizujete nalazi u naselju Dubovica i građen je kao kućice u nizu.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Kotarac Ivanu, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-710/4-2018, od 12.04.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi potrebnu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovani je u prilogu akta broj 06-062-U-710/5/2018, od 03.06.2021. godine, ovom Sekretarijatu dostavio traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izvještaj revidenta "Ardecon" doo Budva, od maja 2021. godine, u kome je utvrđeno da je stambeni objekat br. 5 (označen u DUP-u kao objekat br. 7) na kat. parceli br. 490 KO Budva, izgrađen u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a „Dubovica I- Izmjene i dopune“, imenovani je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-710/6-2018, od 21.10.2021. godine, pozvan da, shodno članu 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), u roku od 120 dana od dana prijema istog, dostavi sledeću dokumentaciju:

- dokaz o riješenim imovinsko- pravnim odnosima na zemljištu na kome je bespravni dio objekta br. 5 dograđen na kat.parceli br. 492 KO Budva, koja je u vlasništvu Opštine Budva;
- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za urbanu sanaciju za izgrađeni bespravni dio stambenog objekta br. 5 na kat. parceli br. 490 KO Budva;
- dokaz o uređevanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade na investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnadbjevanje Crnogorskog primorja (posebna naknada) za bespravni dio stambenog objekta br. 5 na kat. parceli br. 490 KO Budva i
- analizu privrednog društva iz člana 122 ovog zakona koje je ispitivalo statičku i seizmičku stabilnost bespravnog objekta neto površine do 500 m², u skladu sa propisom iz člana 160 Zakona i izjavu privrednog društva licenciranog za izradu tehničke dokumentacije, koje je ispitivalo statičku i seizmičku stabilnost objekta, da je isti stabilan i siguran za upotrebu.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 120 dana, kao ni u produženom roku od 6 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 25.10.2021. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20 i 86/22) i člana 166 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik



DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- Arhivi