



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-956/9-2018.

Budva, 31.08.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Milosavljević Marice iz Petrovca, broj 06-062-U-956/1, od 21.06.2018. godine, na osnovu člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV MILOSAVLJEVIĆ MARICE iz Petrovca, broj 06-062-U-956/1, od 21.06.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1 (stana PD122 (duplex) na etaži potkrovlja), izgrađenog na kat. parceli br. 1683/1 KO Budva i dijelu kat. parcele br. 1682/1 KO Budva, koje čine urbanističku parcelu br. 2, u bloku 6, u zahvatu DUP-a „Dubovica I- Izmjene i dopune“, kao neuredan.

O b r a z l o ž e n j e

Milosavljević Marica iz Petrovca, podnijela je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-062-U-956/1, od 21.06.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1683/1 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da imenovana nije dostavila kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-956/2, od 17.09.2018. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovana je u prilogu akata br. 06-062-U-956/4, od 10.10.2018. godine i br. 06-062-U-956/5/2018, od 05.11.2020. godine, ovom Sekretarijatu dostavila dio tražene dokumentacije, ali ne i dokaz o zabilježbi postojanja posebnog dijela objekta br. 1 (stana PD122 (duplex) na etaži potkrovlja- novo stanje) u katastarskoj evidenciji- list nepokretnosti.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Milosavljević Marici, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-956/6-2018, od 21.04.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi potrebnu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovana je u prilogu akta broj 06-062-U-956/7-2018, od 08.07.2021. godine, ovom Sekretarijatu dostavila traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izvještaj revidenta "Ingenium" doo Podgorica, od 16.06.2021. godine, u kome je utvrđeno da je stambeni objekat br. 1 (u kome se nalazi dograđeni stan PD122), izgrađen u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a „Dubovica I- Izmjene i dopune“, imenovana je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-956/8-2018, od 28.09.2021. godine, pozvana da, shodno članu 158, stav 1, tačke 1, 2, 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), u roku od 120 dana od dana prijema istog, dostavi sledeću dokumentaciju:

- dokaz o riješenim imovinsko- pravnim odnosima sa suvlasnicima kat. parcele br. 1682/1 KO Budva na kojoj je izvršena dogradnja objekta br. 1 u osnovi, u površini od 8 m²;
- saglasnost suvlasnika kat. parcele br. 1683/1 KO Budva, na kojoj je izgrađen objekat br. 1;
- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za urbanu sanaciju za bespravni dio stambenog br. 1 (dograđeni stan PD122- duplex na etaži potkrovlja) na kat. parceli br. 1683/1 KO Budva i dijelu kat. parcele br. 1682/1 KO Budva;
- dokaz o uređevanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade na investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnadbjevanje Crnogorskog primorja- posebna naknada za bespravni dio objekta br. 1 (dograđeni stan PD122- duplex na etaži potkrovlja) i
- analizu privrednog društva iz člana 122 ovog zakona koje je ispitivalo statičku i seizmičku stabilnost bespravnog objekta neto površine preko 500 m² i izjavu tog privrednog društva da je objekat br. 1 izgrađen na na kat. parceli br. 1683/1 KO Budva i dijelu kat. parcele br. 1682/1 KO Budva stabilan i siguran za upotrebu.

Imajući u vidu činjenicu da imenovana u ostavljenom roku od 120 dana, kao ni u produženom roku od 6 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 09.10.2021. godine), nije dostavila traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20 i 86/22) i člana 166 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik

v.d. SEKRETAR
Stevan Davidović



DOSTAVLJENO:

- Imenovanoj
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- Arhivi