



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-616/3-2018.
Budva, 05.09.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Abramović Slavice i Abramović Dušana iz Svetog Stefana, broj 06-062-U-616/1, od 25.05.2018. godine, na osnovu člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV ABRAMOVIĆ SLAVICE I ABRAMOVIĆ DUŠANA iz Svetog Stefana, broj 06-062-U-616/1, od 25.05.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+1, izgrađenog na kat. parceli br. 600/1 KO Kuljače, koja čini dio urb. parcele br. T3, u zahvatu LSL “Kuljače- Vojnići”, kao neuredan.

O b r a z l o ž e n j e

Abramović Slavica i Abramović Dušan iz Svetog Stefana, podnijeli su zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-062-U-616/1, od 25.05.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 600/1 KO Kuljače.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno da su imenovani dostavili kompletnu dokumentaciju za I fazu legalizacije propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17), a uvidom u LSL “Kuljače- Vojnići” i poređenjem zadatih urbanističkih parametara Plana i dostavljenih podataka, da je objekat na kat. parceli br. 600/1 KO Kuljače, izgrađen u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima LSL “Kuljače- Vojnići”, to su aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-616/2, od 09.08.2018. godine, pozvani da, shodno članu 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17 i 44/18), u roku od 120 dana od dana prijema istog, dostave sledeću dokumentaciju:

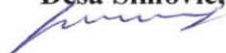
- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;
- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade na investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja (posebna naknada) i

- analizu privrednog društva iz člana 122 ovog zakona koje je ispitivalo statičku stabilnost objekta ukupne neto površine do 500 m² u skladu sa propisom iz člana 160 ovog zakona i izjavu da su objekti stabilni i sigurni za upotrebu.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 120 dana, kao ni u produženom roku od 44 mjeseca i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 16.08.2018. godine), nisu dostavili traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Deša Simović, dipl. pravnik**



**v.d. SEKRETAR
Stevo Davidović**



DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- Arhivi