



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-68/7-2018.  
Budva, 05.09.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kulikova Natalie i Kulikov Valerya, podnesen preko punomoćnika Vuksanović Miodraga iz Budve, broj 06-062-U-68/1, od 26.01.2018. godine, na osnovu člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

**R J E Š E N J E**

**ODBIJA SE ZAHTJEV KULIKOVA NATALIE I KULIKOV VALERYA**, broj 06-062-U-68/1, od 26.01.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti Su+P+2, izgrađenog na kat. parceli br. 2791/3 KO Reževići I, koja čini urbanističku parcelu br. 18, u zahvatu DUP-a „Perazića do“, kao neuređan.

**O b r a z l o ž e n j e**

Kulikova Natalia i Kulikov Valery, preko punomoćnika Vuksanović Miodraga iz Budve podnijeli su zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-062-U-68/1, od 26.01.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 2791/3 KO Reževići I.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno da punomoćnik imenovanih nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-68/2, od 30.03.2018. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15; 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju:-

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, punomoćnik imenovanih je u prilogu akata broj 06-062-U-68/3, od 04.07.2018. godine i broj 06-062-U-68/4, od 25.03.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavio traženu dokumentaciju.

Kako je uvidom u DUP „Perazića do“ i poređenjem zadatih urbanističkih parametara Plana i dostavljenih podataka, utvrđeno da je objekat na kat. parceli br. 2791/3 KO Reževići I izgrađen u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima DUP-a „Perazića do“, to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-68/5, od 06.05.2019. godine, Vuksanović Miodrag, punomoćnik imenovanih pozvan da, shodno članu 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17 i 44/18), u roku od 120 dana od dana prijema istog, dostavi sledeću dokumentaciju:

- dokaz o riješenim imovinsko- pravnim odnosima na zemljištu na kome je bespravni objekat izgrađen, s obzirom da je zemljište uknjiženo kao svojina Komercijalne banke ad Budva;
- projekat izvedenog stanja bespravnog objekta na kat. parceli br. 2791/3 KO Reževići I, koji je izradilo privredno društvo iz člana 122 ovog Zakona;
- izvještaj o pozitivnoj reviziji projekta izvedenog stanja bespravnog objekta;
- izjavu revidenta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim projektom izvedenog stanja bespravnog objekta;
- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade na investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja;
- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i
- analizu privrednog društva iz člana 122 ovog zakona koje je ispitivalo statičku stabilnost objekta ukupne neto površine do 500 m<sup>2</sup> u skladu sa propisom iz člana 160 ovog zakona i izjavu da je objekat stabilan i siguran za upotrebu.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, punomoćnik imenovanih je u prilogu akta broj 06-062-U-68/6/2018, od 23.10.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavio dio tražene dokumentacije.

Imajući u vidu činjenicu da punomoćnik imenovanih u ostavljenom roku od 120 dana, kao ni u produženom roku od 35 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 07.05.2019. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove  
Desa Simović, dipl. pravnik**

**v.d. SEKRETAR**  
**Stevo Davidović**



**DOSTAVLJENO:**

- Vuksanović Miodragu,  
pun. Kulikova Natalie i Kulikov Valerya
- Direktoratu za inspekcijske  
poslove i licenciranje
- Arhivi