



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-347/5-2018.

Budva, 05.09.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Popov Edine i Popov Aleksandra iz Novog Sada, broj 06-062-U-347/1, od 23.04.2018. godine, na osnovu člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV POPOV EDINE I POPOV ALEKSANDRA iz Novog Sada, broj 06-062-U-347/1, od 23.04.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+1 i pomoćnog objekta- garaže, spratnosti P, izgrađenih na kat. parceli br. 599/2 KO Kuljače, koja čini dio urbanističke parcele br. T36, u zahvatu LSL „Kuljače- Vojnići“, kao neuređan.

O b r a z l o ž e n j e

Popov Edina i Popov Aleksandar iz Novog Sada, podnijeli su zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-062-U-347/1, od 23.04.2018. godine, za legalizaciju dva bespravna objekta (stambenog i pomoćnog-garaže), izgrađenih na kat. parceli br. 599/2 KO Kuljače.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno da imenovani nisu dostavili dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17), to su aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-347/2, od 09.07.2018. godine, pozvani da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostave nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovani su u prilogu akta broj 06-062-U-347/3, od 30.07.2018. godine, ovom Sekretarijatu dostavili traženu dokumentaciju.

Kako je uvidom u LSL „Kuljače- Vojnići“ i poredenjem zadatih urbanističkih parametara Plana i dostavljenih podataka, utvrđeno da su objekti br. 1 i 2 na kat. parceli br. 599/2 KO Kuljače izgrađeni u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima LSL „Kuljače- Vojnići“, to su aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-347/4, od 03.08.2018. godine, Popov Edina i Popov Aleksandar, pozvani da, shodno članu 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17 i 44/18), u roku od 120 dana od dana prijema istog, dostave sledeću dokumentaciju:

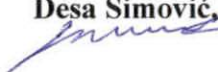
- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;

- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade na investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja (posebna naknada) i
- analizu privrednog društva iz člana 122 ovog zakona koje je ispitivalo statičku stabilnost objekta ukupne neto površine do 500 m² u skladu sa propisom iz člana 160 ovog zakona i izjavu da su objekti stabilni i sigurni za upotrebu.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 120 dana, kao ni u produženom roku od 44 mjeseca i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz o urednom uručenju poziva, od 06.08.2018. godine), nisu dostavili traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik



v.d. S E K R E T A R

Stevo Davidović



DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- Arhivi