



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/22-117/7  
Budva, 06.09.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, postupajući po zahtjevu Gluščević Igora broj UPI-06-332/22-117/1. od 21.03.2022.godine za legalizaciju bespravnih objekata br. 1,2,3,4 i 5 , izgrađenih na kat.parceli 2913/3 KO Budva, a na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) d o n o s i :

### R J E Š E N J E

**ODBIJA SE** zahtjev Gluščević Igora broj UPI-06-332/22-117/1 od 21.03.2022.godine za legalizaciju bespravnih objekata br. 1,2,3,4 i 5 , izgrađenih na kat.parceli 2913/3 KO Budva, **kao neosnovan.**

### O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva obratio se Gluščević Igor zahtjevom za legalizaciju bespravnih objekata br. 1,2,3,4 i 5 , izgrađenih na kat.parceli 2913/3 KO Budva,.

Uz zahtjev je dostavljena kompleta dokumentacija predviđena članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Uvidom u dostavljeni Izvještaj revidenta "Medmex studio" d.o.o. Rožaje broj 329-6/22 od 02.07.2022.godine, utvrdili smo da je revident konstatovao da se izgrađeni objekti ne nalaze na orto foto snimku iz 2018.godine sa Geoportala Uprave za nekretnine kao i na internet stranici Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Kako je članom 235a, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) propisano da će se započeti postupci legalizacije, za koje nije donijeto rješenje o legalizaciji okončati u skladu sa novim zakonom organ je odlučio u skladu sa članom 235a, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) kojim je propisano da se za objekte koji se **nalaze na orto-foto snimku** iz člana 155 ovog Zakona mogu podnijeti zahtjevi za legalizaciju nadležnom organu lokalne uprave.Imajući u vidu da se predmetni objekti ne nalaze na orto foto snimku isti i ne mogu biti predmet legalizacije.

Izvještajem revidenta utvrđeno da se objekti čija se legalizacija traži u ovom postupku, ne nalaze na orto foto snimku na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, te je odlučeno kao u dispozitivu . Stranka je prije donošenja ovog rješenja obavještena o rezultatima ispitnog postupka aktom UPI-06-332/22-117/6 od 27.07.2022.godine.

Stranka je u odgovoru na obavještenje o rezultatima ispitnog postupka dostavila novi Izvještaj revidenta "Medmex studio" d.o.o. Rožaje broj 411/22 od 02.08.2022.godine kojim je takođe konstatovano da se objekti čija se legalizacija traži u ovom postupku, ne nalaze na orto foto snimku na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I  
Milena Antović, dipl.pravnik



Dostavljeno :

- Podnosiocu zahtjeva
- U dosije predmeta
- Arhivu



VD SEKRETAR-a  
Stevo Davidović

