



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/21-702/4
Budva, 06.09.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Vukotić Luke iz Petrovca, broj UPI 06-332/21-702/1, od 12.10.2021. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), donosi

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **VUKOTIĆ LUKE iz Petrovca**, broj UPI 06-332/21-702/1, od 12.10.2021. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1, izgrađenog na djelovima kat. parcela br. 131/1 i 132/1, obije KO Petrovac i bespravnog stambenog objekta br. 2, izgrađenog na dijelu kat. parcele br. 131/1 KO Petrovac, koji čine dio urb. parcele br. 54, u bloku B2, u zahvatu DUP-a »Petrovac- šira zona«, jer isti nisu izgrađeni u skladu sa važećim planskim dokumentom.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o Ź e n j e

Vukotić Luke iz Petrovca, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj UPI 06-332/21-702/1, od 12.10.2021. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 131/1 KO Petrovac.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dopune zahtjeva br. UPI 06-332/21-702/2, od 26.08.2022. godine, utvrđeno je da je imenovani dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09, 82/20 i 86/22), koja je neophodna za I fazu postupka legalizacije.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i korigovani Izvještaj revidenta "Medmex Architects" doo Rožaje br. 424-8/22, od 10.08.2022. godine, u kome je utvrđeno da bespravni stambeni objekti br. 1 i br. 2 na kat. parceli br. 131/1 KO Petrovac nisu izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a »Petrovac- šira zona«, imenovani je aktom broj UPI 06-332/21-702/3, od 29.08.2022. godine, obaviješten da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju dijela stambenog objekta br. 1 i objekta br. 2 biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imenovani je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što postojeći objekti nisu izgrađeni u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Petrovac- šira zona", ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09, 82/20 i 86/22), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik



v.d. SEKRETAR
Stevo Davidović

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- Arhivi